

## KASTAV, REŠETARI - 2SB +DB - Stan s panoramskim pogledom, novogradnja, 1 kat, Kastav, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | KASTAV, REŠETARI - 2SB +DB - Stan s panoramskim pogledom, novogradnja,<br>1 kat |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 95 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 3   |
| Quartos:         | 3   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 1.00 €  |
| Anúnciado:       | 11.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2024 |
|------------------|------|



### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Kastav                      |
| Área da cidade:   | Rešetari                    |
| Poštanski broj:   | 51215                       |

### Informação Adicional

|           |     |
|-----------|-----|
| Elevador: | naí |
|-----------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | KASTAV, REŠETARI Stan s panoramskim pogledom u ekskluzivnoj novogradnji (STAN BR 6, ZGRADA 2) Grad Kastav s Kastavštinom sinonim je za bogatu povijest, geografsku raznolikost, zanimljivu arhitekturu i jedinstvenu turističku ponudu! Smješten "ponad mora, kano soko", kako kaže pjesnik, sličan svim primorskim gradićima, a opet različit; s dušom u kamenomu gnijezdu, dovoljno širokom za sve koji su spremni doživjeti ga u njegovoj cjelini. Kao mnogi gradovi na susretištu Srednje Europe i Mediterana i Kastav ima bogatu tradiciju i |
|-----------------------|---|

prepoznatljiv identitet. Tijekom svoje povijesti Kastav je bio upravno, ekonomsko i kulturno središte Istre i Primorja; bio je i ostao rasadnikom narodne svijesti pa je, čak i kada su se u okolici počeli razvijati gradovi danas daleko veći od njega, uspio sačuvati autonomiju, jezik i običaje. Prodaje se luksuzni stan u ekskluzivnoj novogradnji na Rešetarima. Zgrada provjerenog investitora nalazi se u mirnom naselju u blizini bitnih sadržaja. Stan se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaone i balkona s panoramskim pogledom na Kvarner. Vlasništvu stana pripadaju dva parkirna mjesta 24m<sup>2</sup> i ostava u podrumu kvadrature 6m<sup>2</sup>. Moguća je nadoplata kojom se dobiva mjesto u garaži. Stan se prodaje nenamješten ,te je fazi gradnje moguć dogovor s investitorom vezan uz odabir vrata, podnih i zidnih obloga te sanitarija. Grijanje riješeno grijalicom topline. U cijeni PDV-e tako da budući kupac ne plaća porez pri kupnji iste. Završetak objekta kraj 2025. sredina 2026. Ukoliko želite postati vlasnik nekretnine s najljepšim pogledom na Kvarner, ovo je savršena prilika za vas! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34024

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659357  
Agency ref id: 34024  
Telefone de contato: +385 91 15 32 177