

OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade - stanove, Matulji,

Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade - stanove
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1660 m ²
Preço:	385,000.00 €
Anunciado:	11.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MATULJI- građevinsko zemljište 1660m2 S 2 GRAĐEVNE DOZVOLE!!! i s pogledom na more za stambene zgrade- stanove Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji 2 građevne dozvole za 2 zgrade - plaćeni svi doprinosi za komunalnije, vodu, struju, telefon i internet. Prijavljen je početak gradnje, s gradnjom kuće se može početi odmah! Za zemljište postoji 2 GRAĐEVNE DOZVOLE i to za: 1. ZGRADA s 3 stana/ apartmana - 2 dvoetažna stana, svaki ukupne površine cca 150 m ² , - 1 penthouse ukupne površine cca 180m ² (+ terasa 70m ²) - svaki stan ima svoj zaseban vrt/dvorište - mogući bazeni - moguća garaža - 3 parkirna mjesta - svi stanovi imaju pogled na more 2: ZGRADA s dva dvoetažna stana - svaki stan ima ukupnu površinu cca 150 m ² - svaki stan ima svoj zaseban vrt/dvorište - mogući bazeni -
-----------------------	--

moguća garaža - 3 parkirna mjesta za svaki stan - oba stana imaju pogled na more
Zemljište je u vlasništvu firme, pa se može prodati zajedno s firmom ili obično
fakturiranje. Moguća izmjene projekta za dodavanje garaza. Teren je smješten na
brežuljku. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj
poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno
vlasništvo. Teren je potpuno očišćen i spreman za gradnju. Buduće izgrađena
nekretnina na ovoj parceli bi imala pogled na more čak iz prizemlja, ali s prve
etaže pružao bi se panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i
otoke. Odlična infrastruktura u radijusu od 250 do 750m: izlaz/ulaz na
zaobilaznicu, autobusna stanica, pošta, banka, sportski centar, ambulanta, ljekarna,
restoran, škola, dječji vrtić, trgovački centar, benzinska pumpna stanica... Ova
nekretnina je udaljena 2,2 km zračne linije od mora, odnosno 4,9 km automobilom
(cca 8 min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada
– stanova, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / kuću za
iznajmljivanje - odmor s bazenom u tihom i mirnom okruženju. OPATIJA:

Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko
odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u
podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na
more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim
gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice
grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama
koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i
raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena
turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan
investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost
iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i
privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje
se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci,
najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju
imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o
posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o
potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za
najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%
PDV). ID KOD AGENCIJE: 34002

Informações adicionais para contato

Número de referência 659377
interno:

Agency ref id: 34002
Telefone de contato: +385 91 270 3979