

## ŠIBENIK, BRODARICA - Predivna triplex kuća s dvorištem na mirnoj lokaciji S3, Šibenik - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, BRODARICA - Predivna triplex kuća s dvorištem na mirnoj lokaciji S3
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	100 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	83 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	330,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Šibensko-kninska županija  
Cidade: Šibenik - Okolica  
Área da cidade: Brodarica  
Poštanski broj: 22000

### Peritem

Certificado de  
propriedade: *naí*



### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 2

### Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, BRODARICA - Predivna triplex kuća s dvorištem na mirnoj lokaciji S3  
U Brodarici kraj Šibenika prodaje se triplex kuća površine 100.17 m<sup>2</sup>. Ova visoko

kvalitetna nekretnina podijeljena je na prizemlje i kat, te pruža sve pogodnosti suvremenog života. Prizemlje se sastoji od praktičnog spremišta, gostinjskog WC-a, te prostranog i svijetlog dnevnog boravka koji je otvorenog tipa s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi u uređeno dvorište površine 83,15 m<sup>2</sup>, savršeno za opuštanje ili obiteljska okupljanja na otvorenom. Unutarnjim stepeništem dolazi se na kat, gdje su smještene tri udobne spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima privatnu kupaonicu, dok dodatna kupaonica služi ostalim sobama. Kuća također ima vanjsko spremište i dva parkirna mjesta. Prostrani vrt pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom. U svakoj sobi postavljena je klima uređaj, a kuća se prodaje nenamještena, pružajući vam slobodu da je uredite po vlastitom ukusu. Ova kuća predstavlja idealan dom za obitelj koja traži udoban i funkcionalan prostor u mirnom okruženju, nadomak Šibenika. Šibenik je grad smješten u samom srcu Dalmacije bogate povijesti i arhitekture. Šibenik je poznat po brojnim kulturno-umjetničkim spomenicima, te je jedan od rijetkih gradova u Hrvatskoj s čak dva spomenika koji su na popisu UNESCO-ve zaštićene kulturne baštine. Među njima je i Šibenska katedrala sv. Jakova iz 15. i 16. stoljeća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 34000

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659378  
Agency ref id: 34000  
Telefone de contato: +385 99 252 7408