

## ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora, Pula, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	674 m <sup>2</sup>
Preço:	202,500.00 €
Anúnciado:	11.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, PULA - Urbanizirano zemljište 600 metara od mora Velebna Pula je kao grad Rim, sagrađena na sedam brežuljaka. Smještena je na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te je najveći grad i glavna luka Istre. U Puli su koncentrirane tri tisuće godina povijesti. Različite dominacije; rimska, venecijanska, austrougarska, ostavile su u središtu grada neizbrisive arhitektonske i kulturne dokaze. Danas, šetajući ulicama i trgovima Pule, dobiva se dojam šetnje kroz muzej na otvorenom. Ali Pula nije samo povijest nego je i more i priroda: kristalno čisto more, sto kilometara razvedena obala s kamenitim i stjenovitim plažama, borove šume i prostranstva maslina. Pula nije samo popularna turistička destinacija već je urbani grad koji živi čitavu godinu. Nadomak velebne Pule, na brežuljcima i valama iznad sjeverne obale pulskog zaljeva u pulskom prigradskom naselju Štinjan, na prodaju je urbanizirano zemljište 600 metara od mora. Katastarska čestica je nepravilnog oblika, teren je ravan i manjim dijelom je obrastao niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, ima pristup s asfaltiranog puta a svi infrastrukturni sustavi i mreže nalaze se uz zemljište. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja zemljište se nalazi u zoni stambene namjene u kojoj je dopuštena izgradnja slobodnostojećih građevina malih gabarita s 1 – 4 funkcionalne jedinice i poluugrađenih i ugrađenih</p>
-----------------------	--

građevina malih gabarita: građevine tipa dvojne građevine, atrijske građevine i nizovi s 1 – 4 funkcionalne jedinice. Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 10 m uz najviše 3 nadzemne etaže (P + 2). Pogled na more i brijunski arhipelag pružati će se s prvog kata buduće građevine. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije i urednog vlasništva ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33998

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659380  
Agency ref id: 33998  
Telefone de contato: +385 92 235 9472