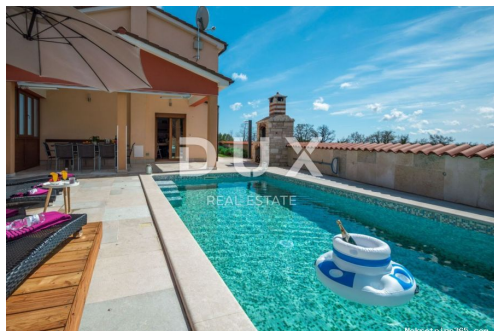


## ISTRA, MARČANA - Simpatična vila za odmor s bazenom!, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA - Simpatična vila za odmor s bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	398 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	465,000.00 €
Anúnciado:	11.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MARČANA - Vila za odmor s bazenom! Prodaje se moderno uređena vila s grijanim bazenom na području Marčane. Stambena površina vile iznosi 170 m <sup>2</sup> te se sastoji od open space dnevnog boravka s posebnim ugođajem kojeg daje kamin, kuhinje s blagovaonicom, četiri spavaće sobe te dvije kupaonice. Ova vila nudi potpuni mir i intimu budućim vlasnicima , a zbog izvanredne lokacije nalazi se na samo 10 minuta od pulskog aerodroma, trgovina, restorana, i svih potrebnih sadržaja, a važno je istaknuti kako se u neposrednoj blizini nalaze biciklističke staze. Svaka soba opremljena je klima uređajem te LCD televizorom, dok je kuhinja opremljena kvalitetnim aparatima. Nekretnina se prodaje namještena. Na potpuno ograđenoj okućnici od 398 m <sup>2</sup> smjestio se već spomenuti grijani bazen
-----------------------	--

koji je odlična stvar za produživanje turističke sezone ukoliko budući vlasnici budu željeli nastaviti vrlo uhodan posao iznajmljivanja ove odlične nekretnine. U sklopu okućnice smjestio se zidani roštilj ,vanjski tuš, sunčalište te parkirna mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33991

## Informações adicionais para contato

Número de referência      659384  
interno:  
Agency ref id:            33991  
Telefone de contato:      +385 95 388 1059