

## ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	49 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	70 m <sup>2</sup>
Preço:	139,900.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem! Pula je najveći je grad Istre, a poput ostatka regije poznata je po svojoj blagoj klimi, mirnome moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Posređujemo u prodaji ovog prekrasnog obiteljskog stana. Nalazi se na svega nekoliko minuta od centra grada. Smješten je u novoj stambenoj zgradi te se nalazi u prizemlju zgrade. Ima svoje vlastito parkirno mjesto te privatnu okućnicu. OPIS STANA Ukupna stambena površina je 49,50m<sup>2</sup>, od čega 38,05m<sup>2</sup> stambeni dio dok ostatak kvadrature spada pod parking i vrt koji se računaju po koeficijentu. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji je open space prostor te se u njemu nalaze kuhinja i blagovaona s izlazom na terasu koja pruža puno dnevnog svjetla u prostoriju te spavaće sobe i kupaonice te ostave koja se nalazi u zgradi odmah pored stana. Grijanje i hlađenje stana se obavlja putem inverter klima uređaja te je kroz cijeli stan sprovedeno podno grijanje. Veliki bonus ovog stana je prekrasan vrt od 70m<sup>2</sup> koji je kompletno ograđen te njemu imate pristup iz dnevnog boravka te sa svog vlastitog parkirnog mjesta. Zgrada je nova te stan nikada nije bio korišten. Zgrada je nova i završena. Uporabna dozvola još uvijek nije ishodovana no sređivanje papirologije i etažiranja zgrade je trenutno u procesu. Vlasništvo će biti 1/1. Stan je prilika te ga preporučamo svojim klijentima! Za više informacija o stanu, lokaciji te za razgledavanje, nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33982

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659389  
Agency ref id: 33982  
Telefone de contato: +385 99 371 3802