

## ŠIBENIK, VODICE - Stan u novogradnji s krovnom terasom S3, Vodice, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ŠIBENIK, VODICE - Stan u novogradnji s krovnom terasom S3
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	112 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	270,120.00 €
Anúnciado:	23.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: ŠIBENIK, VODICE - Stan u novogradnji s krovnom terasom S3 U mirnom dijelu Vodica, smješten na prvom katu zgrade, nalazi se prostrani stan površine 112,55 m<sup>2</sup>, savršen za ugodan obiteljski život ili kao investicija za najam. Stan je podijeljen na prvi kat i krovnu terasu. Na prvom katu ulazimo u hodnik, ostava, kupaonica, zasebni WC, te dvije udobne spavaće sobe. Središnji dio stana čini prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta koji se povezuje s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Iz blagovaonice se izlazi na natkrivenu terasu, idealno mjesto za uživanje na svježem zraku – bilo da je riječ o jutarnjoj kavi ili večerama

u krugu obitelji i prijatelja. Unutarnje stubište vodi na krovnu terasu. Na ovoj etaži nalazi se hodnik iz kojeg se ulazi u još jednu spavaću sobu s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Također, s hodnika se pruža zaseban izlaz na veliku krovnu terasu s koje se otvara predivan pogled na okolinu. Ova terasa savršena je za opuštanje, roštilje ili okupljanja s obitelji i prijateljima. Stan je funkcionalan, te predstavlja idealnu priliku za one koji traže mirno mjesto za život ili iznimnu investiciju za turistički najam. U gradnji ovog stana korišteni su isključivo visokokvalitetni materijali, a svaki detalj je pažljivo planiran kako bi se osigurala dugotrajnost i funkcionalnost. Pažnja je posvećena svim aspektima – od podova i zidnih obloga, do sanitarija i stolarije, osiguravajući visoki standard kvalitete života. Stan se nalazi u mirnom dijelu Vodica, što ga čini savršenim za one koji traže opuštanje i privatnost, a istovremeno žele biti blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, restorana i plaža. Ovo je izvrsna prilika za investiciju u kvalitetan i moderan stan na atraktivnoj lokaciji! VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33940

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659398  
Agency ref id: 33940  
Telefone de contato: +385 99 252 7408