

## KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima, Karlobag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Apelido: Šporčić  
Nome da empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código Postal: 53220  
Endereço: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nós: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: KARLOBAG - centar - kuća II.red do mora - restoran s apartmanima  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: residencial e comercial  
Área M2: 280 m<sup>2</sup>

Área de Terreno: 72 m<sup>2</sup>  
Quartos: 9  
Preço: 450,000.00 €  
Anúnciado: 11.10.2024

## Condição

Data Construção: 1950  
Última renovação: 2021

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Karlobag  
Área da cidade: Karlobag  
Poštanski broj: 53288

## Peritem

Certificado de propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: D



## Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: KARLOBAG - centar - stambeno-poslovni objekat, kuća katnica s ugostiteljskim objektom. U prizemlju je restoran - bistro ADRIATIK s daleko poznatim grill i ribljim specijalitetima, sastoji se od jedne velike prostorije sa šankom, kuhinje, dva spremišta, dva wc-a, jedan za goste m/ž, a drugi za osoblje. Na kat se ulazi iznava su ulazna vrata i betonske stepenice obložene keramikom, na prvom katu su dvije sobe i jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, na drugom katu dvije sobe s kupatilom, te jedan apartman tip studio s kuhinjom i prostranim kupatilom, te u potkrovlju dva apartmana sa kupatilom i duž cijele kuće terasa s otvorenim pogledom na more. Iz svakog kata se vidi more. Kuća je nanovo adaptirana 2021, stavljene betonske deke, uređene i namještene kuhinje i kupatila (

neke treba dovršiti, keramika sva kupljena i stoji unutra) na kući izmjenjeno krovšte i stavljen novi crijep Tondah. Kuća je 80% završena. Prvi kat je useljiv i namješten. Ispred kuće je velka terasa sa 10 stolova za po 4 osobe, ispred terase je magistrala i more ( prvi red do mora ), novi stolovi i stolice, izrazito frekventno i u ljeti dobro posjećeno, velika ocjena na Bookingu, isplativa investicija. Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta. Prodaje se zbog zdravstvenih razloga vlasnika.

## Informações adicionais para contato

Número de referência      659406  
interno:  
Agency ref id:            1645  
Telefone de contato:      091/4666 190