

## Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Umag, okolica - prekrasan stan s bazenom i otvorenim pogledom na more  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 40 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 225,000.00 €  
Anúnciado: 16.11.2024

### Condição

Data Construção: 2015

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag – okolica Prodaje se stan na TOP lokaciji 300 m od mora na 2. katu manje stambene zgrade. Stan je smješten u mirnom i lijepom naselju udaljen samo 3 km od centra grada Umaga, 3 km od golf igrališta i 15 km od Portoroža i graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan ukupne površine 40,00 m<sup>2</sup> se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu sa koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Dodatna prednost ovog stana je također pravo korištenja zajedničkog privatnog bazena sa lijepo uređenim sunčalištem. Stanu također pripada spremište u podrumu te jedno parkirno mjesto. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan. Obzirom da je zgrada smještena u neposrednoj blizini mora i plaža te svih bitnih sadržaja; (prekrasnih plaža, golf igrališta, sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd. ) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju, idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Klimatizacija Parking Blizina mora 300 m Blizina centra grada Blizina golf igrališta Blizina graničnog prijelaza (15 km od Slovenske granice) Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1242 ID KOD AGENCIJE: 1242**

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659479

Agency ref id: 1242

Telefone de contato: 091 784 8083