

ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, 1. kat, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Apelido: Broker
Nome da empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código Postal: 22211
Endereço: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, 1. kat, 400 m od mora
Tipo de Negócio: Venda

Área M2:	103 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	279,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Bilice
Poštanski broj:	22000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	<p>ŠIBENIK - BILICE - Na prodaju namješten luksuzni stan na 1. katu! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u mirnom naselju Bilice, pored Šibenika. Lokacija koja Vam omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste na manje od 10 minuta vožnje udaljeni od svih pogodnosti koje grad Šibenik nudi. Stan koji pruža savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i prirodnog okoliša. Villa je novogradnja i predstavlja moderni projekt s atraktivnim dizajnom i vrlo kvalitetnom gradnjom i ugrađenom opremom. Izgrađena je na zemljištu površine 448 m². Zamišljena je kao obiteljska villa na dvije etaže, a koja se vrlo lako prema potrebi može odvojiti u dva odvojena stana. Prodaje se kao cjelokupni objekt, iako postoji mogućnost razgovora o kupovini svakog stana zasebno. Stan S2 na 1. katu ima svoj zasebni ulaz, ali ovisno o potrebama korisnika, unutarne stubište može povezivati obje etaže. Gornja etaža je ukupne stambene površine 103.42 m² i sastoji se od ulaza/hodnika, stubišta, praonice, spavaće soba 1, kupaonice, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, prostranog dnevnog boravka,</p>
-----------------------	---

kuhinje i blagovaonice s izlazom na lijepu terasu. Naglasak u opremanju ville je na odabiru vrhunskih materijala za gradnju i opremanje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla Aluk stolarije koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde što znači da sva stakla staklenih stijena i prozora imaju apsorbirajuću UV zaštitu i smanjuju zagrijavanje za 25-30%. Klizne stijene imaju dvostruko otvaranje. Prozori su opremljeni roletama na električni pogon, stavljena priprema za komarnike. Ulazna vrata su protuprovalna. Izolacija kuće s kamenom vunom od 10 cm. Spušten je strop u Knaufu i postavljene su ugradbene vodilice za zavjese radi elegantnog izgleda (kod svih prozora/kliznih stijena osim u kupaonicama i hodnicima). Rasvjeta je diskretna i dizajnerska te daje lijepo i funkcionalno osvjetljenje fasade, svih prostorija, okućnice i bazena. Villa je opremljena namještajem po mjeri (kuhinja DOIMO CUCINE s aparatima u prizemlju, praonice s perilicom i sušilicom rublja, namještaj u kupaonicama), ugradbeni ormari, namještaj za dnevni boravak, hodnike. Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova niskoenergetska kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Provedeno je podno grijanje i podno hlađenje kroz cijelu kuću na vodenim sistem. Radi podnog grijanja i hlađenja postavljena je visokokvalitetna keramika marke "Florim" u svim prostorijama, a stubište je obloženo punim drvom (parket hrast Natur). Dodatno, postavljene su fotonaponski paneli na krovu za 3.69 KW, priprema za električne radijatore u kupaonicama. Villa ima toplinske dizalice i pripremu za solarne kolektore na krovu. Klimatizacijski uređaji, parapetni konvektori marke "Daikin" nalaze se na obje etaže, u dnevnom boravku i u hodniku te omogućuju optimalnu temperaturu za vrijeme ljetnih vrućina. Stanu pripada jedno parking mjesto. Projekt je trenutno u fazi završnog opremanja. Useljivo - 11./2024. godine. Ukupna neto korisna površina iznosi 103,42 m2. Cijena: 279.000 € + provizija U objektu je slobodan i stan S1 koji se nalazi u prizemlju - površina iznosi 134,08 m2. Cijena 379.000 € + provizija Moguća je kupovina cijelog objekta. Cijena iznosi 649.000 € + provizija Bilice Stubalj su malo mjesto blizu nacionalnog parka Krka, na jezeru Prokljan koje je otvoreno i spojeno s rijekom Krkom i morem. U mjestu je mala lučica za brodove. Prometno je odlično povezano, vrlo blizu je auto cesta, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti od oko 50 km. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: A-422-S2

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659487
Agency ref id: A-422-S2
Telefone de contato: ++385 91 3375522