

## ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, 1. kat, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Apelido: Broker  
Nome da empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código Postal: 22211  
Endereço: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, 1. kat, 400 m od mora  
Tipo de Negócio: Venda

Área M2:	103 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	259,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Bilice
Poštanski broj:	22000



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>ŠIBENIK - BILICE - Na prodaju namješten luksuzni stan na 1. katu! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u mirnom naselju Bilice, pored Šibenika. Lokacija koja Vam omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste na manje od 10 minuta vožnje udaljeni od svih pogodnosti koje grad Šibenik nudi. Stan koji pruža savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i prirodnog okoliša. Objekt je novogradnja i predstavlja moderni projekt s atraktivnim dizajnom. Izgrađen je na zemljištu površine 448 m2. Zamišljen je kao obiteljska villa s dva odvojena stana. Stan S2 nalazi se na 1. katu ima svoj zasebni ulaz. Sastoji se od ulaza/hodnika, stubišta, praonice, spavaće soba 1, kupaonice, spavaće sobe 2 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na lijepu terasu. Naglasak je na odabiru vrhunskih materijala za gradnju i opremanje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla Aluk stolarije koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde što znači da sva stakla staklenih stijena i prozora imaju</p>
-----------------------	--

apsorbirajuću UV zaštitu i smanjuju zagrijavanje za 25-30%. Prozori su opremljeni komarnicima i roletama na električni pogon. Ulazna vrata su protuprovalna. Izolacija kuće s kamenom vunom od 10 cm. Spušten je strop u knaufu i postavljene su ugradbene vodilice za zavjese radi elegantnog izgleda (kod svih prozora/kliznih stijena osim u kupaonicama i hodnicima). Villa je opremljena namještajem po mjeri (kuhinja DOIMO CUCCINE s aparatima, praonica s perilicom i sušilicom rublja, namještaj u kupaonicama). Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova niskoenergetska kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Provedeno je podno grijanje i podno hlađenje kroz cijeli stan. Radi podnog grijanja i hlađenja postavljena je visokokvalitetna keramika marke "Florim" u svim prostorijama. Stan ima toplinske dizalice i pripremu za solarni bojler na krovu. Klimatizacijski uređaji, parapteni konvektori marke "Daikin" nalaze se u dnevnom boravku i hodniku te omogućuju optimalnu temperaturu za vrijeme ljetnih vrućina. Kupaonice su opremljene električnim kupaonskim radiatorima. Stanu pripada jedno parking mjesto. Projekt je trenutno u fazi završnog opremanja. Useljivo - 11./2024. godine. Ukupna neto korisna površina iznosi 103,42 m2. Cijena: 259.000 € + provizija U objektu je slobodan i stan S1 koji se nalazi u prizemlju - površina iznosi 134,08 m2. Cijena 349.000 € + provizija Moguća je kupovina cijelog objekta. Cijena iznosi 599.000 € + provizija Bilice Stubalj su malo mjesto blizu nacionalnog parka Krka, na jezeru Prokljan koje je otvoreno i spojeno s rijekom Krkom i morem. U mjestu je mala lučica za brodove. Prometno je odlično povezano, vrlo blizu je auto cesta, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti od oko 50 km. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: A-422-S2

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659487  
Agency ref id: A-422-S2  
Telefone de contato: ++385 91 3375522