

ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora, Šibenik - Okolica, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Apelido: Broker
Nome da empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código Postal: 22211
Endereço: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: ŠIBENIK - BILICE, novo, namješten luksuzni stan, bazen, prizemlje, 400 m od mora

Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	134 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	349,000.00 €
Anúnciado:	12.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik - Okolica
Área da cidade:	Bilice
Poštanski broj:	22000



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	<p>ŠIBENIK - BILICE - Na prodaju luksuzni stan u prizemlju s bazenom! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se u mirnom naselju Bilice, pored Šibenika. Lokacija koja Vam omogućuje da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste na manje od 10 minuta vožnje udaljeni od svih pogodnosti koje grad Šibenik nudi. Stan koji pruža savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i prirodnog okoliša. Objekt je novogradnja i predstavlja moderni projekt s atraktivnim dizajnom. Izgrađen je na zemljištu površine 448 m². Zamišljen je kao obiteljska villa s dva odvojena stana. Stan S1 proteže se na dvije etaže i sastoji se od podruma i prizemlja. Stan ima zaseban ulaz. Podrum ukupne stambene površine 35.83 m² obuhvaća spremište i strojarnicu. Prizemlje ukupne stambene površine 98.97 m² m² sastoji se od ulaza/hodnika, kupaonice, praonice, stubišta, spavaće sobe 1 s vlastitom kupaonicom, walk-in garderobe, spavaće sobe 2, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, te kuhinjom koja ima izlaz na lijepu natkrivenu terasu s pergolom na električni pogon i ispred koje se nalazi bazen površine 27 m² i uređena</p>
-----------------------	--

okućnica, ljetna kuhinja i vanjski tuš s toplom vodom. Naglasak je na odabiru vrhunskih materijala za gradnju i opremanje. Vanjska stolarija je izrađena od najnovije generacije profila i stakla Aluk stolarije koji zadovoljava najviše energetske i mehaničke standarde što znači da sva stakla staklenih stijena i prozora imaju apsorbirajuću UV zaštitu i smanjuju zagrijavanje za 25-30%. Prozori su opremljeni komarnicima i roletama na električni pogon. Ulazna vrata su protuprovalna. Izolacija kuće s kamenom vunom od 10 cm. Spušten je strop u knaufu i postavljene su ugradbene vodilice za zavjese radi elegantnog izgleda (kod svih prozora/kliznih stijena osim u kupaonicama i hodnicima). Villa je opremljena namještajem po mjeri (kuhinja DOIMO CUCCINE s aparatima, praonica s perilicom i sušilicom rublja). Osim vrhunske građevinske opreme i materijala, ova niskoenergetska kuća je opremljena dodatnim pogodnostima. Provedeno je podno grijanje i podno hlađenje kroz cijeli stan. Radi podnog grijanja i hlađenja postavljena je visokokvalitetna keramika marke "Florim" u svim prostorijama. Dodatno, postavljeni su fotonaponski paneli na krovu za 3.69 KW. Stan ima toplinske dizalice i pripremu za solarni bojler na krovu. Klimatizacijski uređaji, parapteni konvektori marke "Daikin" nalaze se u dnevnom boravku i hodniku te omogućuju optimalnu temperaturu za vrijeme ljetnih vrućina. Kupaonice su opremljene električnim kupaonskim radijatorima. Bazen je grijani i ima toplinsku dizalicu, obložen keramičkim pločicama. Oprema bazena uz visoki standard osnovne opreme uključuje elektrolizu za čišćenje i hidromasažne mlaznice na jednoj poziciji i po dvije mlaznice na 4 nivoa. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Projekt je trenutno u fazi završnog opremanja. U seljivo - 11/2024. godine. Ukupna neto korisna površina iznosi 134,80 m2. Cijena: 349.000 € + provizija U objektu je slobodan i stan S2 koji se nalazi na 1. katu - površina iznosi 103,42 m2. Cijena 259.000 € + provizija Moguća je kupovina cijelog objekta. Cijena iznosi 599.000 € + provizija Bilice Stubalj su malo mjesto blizu nacionalnog parka Krka, na jezeru Prokljan koje je otvoreno i spojeno s rijekom Krkom i morem. U mjestu je mala lučica za brodove. Prometno je odlično povezano, vrlo blizu je autocesta, a zračne luke Zadar i Split su na udaljenosti od oko 50 km. Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: A-421-S1

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659488
Agency ref id: A-421-S1
Telefone de contato: ++385 91 3375522