

## Stan u zgradi, visoko prizemlje, 85.57 m<sup>2</sup>, Kloštar Ivanić, Kloštar Ivanić, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Apelido: Ekspert  
Nome da empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Sobre nós: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Stan u zgradi, visoko prizemlje, 85.57 m <sup>2</sup> , Kloštar Ivanić
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	171,140.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Kloštar Ivanić
Área da cidade:	Kloštar Ivanić
Poštanski broj:	10312



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	Četverosoban stan ukupne površine 85.57 m <sup>2</sup> smješten u visokom prizemlju manje stambene zgrade u Kloštar Ivaniću. Grijana stambena površina iznosi 71.46 m <sup>2</sup> , a sa svim pripatcima (parkirno mjesto, lođa, natkrivena terasa i balkon) obračunatim po koeficijentima, ukupna površina iznosi 85.57 m <sup>2</sup> . Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i balkon, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na lođu, u sklopu koje se nalazi spremište. Orijentiran je na jugoistočnu i jugozapadnu stranu svijeta. Oprema: fasada debljine 15 cm, sustav plinskog podnog grijanja. Hlađenje je predviđeno klima uređajem u dnevnom boravku. Svi stanovi će biti opremljeni kvalitetnim keramičkim pločicama, ugradbenim vodokotlićima te sanitarijama renomiranih proizvođača. Vanjska stolarija je PVC s troslojnim staklima, vanjske antracit, a unutra bijele boje. Svaki prozor ima
-----------------------	---

komarnike i aluminijske rolete. Ulazna vrata će biti protuprovalna i protupožarna. Zgrada je trenutno u izradnji, a predviđeni rok za završetak je krajem studenog 2024. godine. Lokacija: zgrada se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, a svi sadržaji za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 800 metara (škola, vrtić, trgovine, centar mjesta). KONTAKT: Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: [snjezana.cabraja@domekspert.hr](mailto:snjezana.cabraja@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2441

## Informações adicionais para contato

Número de referência      659568  
interno:  
Agency ref id:            2441  
Telefone de contato:      +385 99 360 1634