

## NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan na 1. katu, Sesvete, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan na 1. katu
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	209,950.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Sesvete
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10360



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se 4-soban stan na prvom katu stambene zgrade čija izgradnja započinje krajem ljeta/početkom jeseni 2024. godine Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na lođu. Stanu pripada spremište u suterenu i jedno vanjsko nenatkriveno parkirališno mjesto. Grijana površina stana iznosi 74,55 m<sup>2</sup>, površina lođe je 5,4 m<sup>2</sup>, površina spremišta je 4,90 m<sup>2</sup>, a površina parkirališnog mjesta je 12,50 m<sup>2</sup>. Pripatci se obračunavaju po zakonskim koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripatcima iznosi 80,75 m<sup>2</sup>. Objekt će se graditi kao tri manje grade u nizu od kojih svaka ima po tri stana, a svaki stan je sam na etaži. Kao i u dosadašnjim projektima investitori ostaju vjerni visokokvalitetnoj gradnji i vrhunskim materijalima. Ugrađivat će se aluminijska vanjska stolarija sa rolatama na električno podizanje i komarnicima, kvalitetna</p>
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

protuprovalna vrata i unutarnja stolarija (Inotherm), vanjska fasada debljine stiropora 15 cm, kvalitetan parket i keramika, klima uređaji, videoportafoni i sl. Grijanje će biti podno na plin. Dovršetak radova i useljenje se planira jesen 2025. godine. Stanovi će biti u sustavu PDV-a, a uredna vlasnička dokumentacija nakon dovršetka radova i tehničkog pregleda jamči sigurnu kupovinu i kreditom banke. Sopnica-obiteljsko naselje u Sesvetama koje čine obiteljske kuće, manje stambene zgrade i pojoji poslovni prostor. Osnovna škola je preko puta zgrade, vrtići su u Jelkovcu ili Sesvetama, a svi ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje, nalaze se u krugu od 2 km. Odlična prometna povezanost stanovnicima Sopnice omogućuje jednostavnije i brže putovanje do drugih lokacija u Zagrebu jer se u naselju nalazi nova stanica za vlak, izlaz na Slavonsku aveniju i autoput udajen je cca 1,9 km, a izlaz na Branimirovu cca 800 m, prometuje ZET-ova autobusna linija, a tramvajski terminal u Dupcu udaljen je cca 1200 m. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2429

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659577  
Agency ref id: 2429  
Telefone de contato: +385 98 358 247