

Veliko građevinsko zemljište, Struga Nartska, Rugvica, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Comum

Titulo:	Veliko građevinsko zemljište, Struga Nartska
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	7048 m ²
Preço:	176,200.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Rugvica
Área da cidade:	Struga Nartska
Poštanski broj:	10370



Descrição

Informação Adicional:	<p>Na prodaju je veliko građevinsko zemljište ukupne površine 7048 m². Zemljište se sastoji od tri parcele i u potpunosti je ravno. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 37 m, a duljina zemljišta približno iznosi 213 m. Prema prostornom planu zemljište se nalazi u zoni mješovite namjene - pretežito stambene. U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine stambene namjene, stambene, stambeno-poslovne i višestambene građevine, pomoćne, poljoprivredno-gospodarske, manje poslovne građevine, uz građevinu stambene namjene, građevine gospodarske namjene i na zasebnim građevnim česticama proizvodne - zanatske, poslovne - pretežito poslovne i poslovne i sl. Veličina pojedine građevine na građevnoj čestici ne može biti veća od 400 m², a površina svih građevina ne može biti veća od 600 m² GBP. Minimalna veličina građevne čestice određuje se za izgradnju građevina na slobodnostojeći način, minimalna površina građevne čestice iznosi 540 m², a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 18 m. za izgradnju poluugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice iznosi 360 m², a minimalna širina građevne čestice na građevinskoj liniji iznosi 15 m. Minimalna dubina građevne čestice iznosi 18 m za sve tipove gradnje, a dubina gradnje se određuje od vanjskog ruba ulične ograde, osim za građevinske čestice u drugom redu gradnje gdje se dubina gradnje određuje od međe s građevnom česticom u prvom redu gradnje. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za slobodnostojeću građevinu iznosi 0.3, za poluugrađenu građevinu 0.4, ako se na građevnoj čestici grade glavna i pomoćna građevina, ili samo glavna građevina. Udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3 m mjereno od njenog najistaknutijeg dijela (balkon, streha, istaci, i sl). Udaljenost horizontalnog gabarita građevine od susjedne građevine mora iznositi najmanje 6 m. Stambena i stambeno-poslovna građevina može imati najviše 3 nadzemne etaže i to: suteran, prizemlje i 1. kat (S+P+1) ili suteran, prizemlje i potkrovlje (S+P+Pk) ili</p>
-----------------------	---

prizemlje, 1. kat i potkrovlje (P+1+Pk), uz mogućnost gradnje podruma (Po), s tim da visina građevine ne može biti veća od 9 m. KONTAKT: Valentina Banovec
Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 99 4620 956 Mail:
valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2422

Informações adicionais para contato

Número de referência 659581
interno:
Agency ref id: 2422
Telefone de contato: +385 99 462 0956