

## NOVOGRADNJA, GRAČANI, 4-SOBAN STAN, 1. KAT, GARAŽA, Podsljeme, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Apelido: Ekspert  
Nome da empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Sobre nós: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA, GRAČANI, 4-SOBAN STAN, 1. KAT, GARAŽA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	189 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	929,015.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Elevador de carga:	naí
Eficiência energética:	A+



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	1
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	Četverosoban stan na 1. katu, a sastoji se od sljedećeg: - unutarjni stambeni prostor 113,36 m <sup>2</sup> čini ulaz u stan, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, wc za goste,
-----------------------	---

vešeraj, hodnik, kupaonica, 2 spavaće sobe, master soba + garderoba + vlastita kupaonica, - natkrivena terasa 83,46 m<sup>2</sup>, - vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup>, - garaža 29,04 m<sup>2</sup>, - spremište 16,00 m<sup>2</sup>. Ukupna bruto tlocrtna površina stana i svih pripadaka iznosi 254,36 m<sup>2</sup>, dok obračunska neto korisna površina iznosi 189,60 m<sup>2</sup>. Cijena ovog stana s njegovim pripadcima iznosi: 189,60 m<sup>2</sup> x 4.900 EUR/m<sup>2</sup> = 929.015,50 EUR Oprema je najvišeg stupnja suvremenije tehnologije u pogledu energetske učinkovitosti i mehaničke otpornosti na potres. Useljenje je predviđeno u srpanju 2025. Kontakt: Ivana Čikić M. +385 98 9161 521 E. ivana.cikic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2395

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659596  
Agency ref id: 2395  
Telefone de contato: +385 98 916 1521