

## Lijep i ugodan restoran nedaleko od centra Sesveta, Sesvete, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Apelido: Ekspert  
Nome da empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Sobre nós: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Lijep i ugodan restoran nedaleko od centra Sesveta
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	refeições
Área M2:	105 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

## Condição

Data Construção:	1997
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Sesvete
Poštanski broj:	10360

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se lijepo uređen restoran/pivnica nedaleko centra Sesveta. Smješten je u suterenu stambeno poslovne zgrade. Sastoji se od ulaznog stubišta, manje nenatkrivene terase, prostora za goste, veće terase koja ima pomični krov, šanka, kuhinje, još jednog prostora za goste i sanitarnih čvorova. Prostor je uređen, potpuno opremljen i funkcionalan, sa dobrim prometom. Prodaje se sa kompletnim inventarom. Uređenje je u cijelosti ručni rad u kombinaciji punog drveta i kamena. Takav stil uređenja prostoru daje posebnu toplinu i šarm. Radi dobre pozicije i prisutnosti mnogih sadržaja, prostor jamči uspješno poslovanje. Zgrada je građena 1997. godine, prošle godine renovirana je fasada na zgradi. Priključena je trofazna struja, odvojena su brojila za struju i plin, dok se voda plaća preko kontrolnog brojila. Grijanje je plinsko, kombinirano tj. podno i putem ventilokonvektora.</p>
-----------------------	---

Ugrađena su i dva klima uređaja. Parking je oko zgrade i ne naplaćuje se. U neposrednoj blizini nalazi se poliklinika, vrtići, osnovna i srednja škola, Kaufland i centar Sesveta. Autobusna stanica udaljena je 2 min pješice. Vlasnički list je uredan, moguća je kupovina kreditom banke. Agent: Ana Jelečević  
Email:ana.jelecevic@domekspert.hr Mob: 098 358 247 ID KOD AGENCIJE: 2382

## Informações adicionais para contato

Número de referência      659600  
interno:  
Agency ref id:            2382  
Telefone de contato:      +385 98 358 247