

Veliko građevinsko zemljište, 4636 m², Sveti Ivan Zelina, Terra



Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Comum

Titulo:	Veliko građevinsko zemljište, 4636 m ²
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4636 m ²
Preço:	55,632.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Sveti Ivan Zelina
Área da cidade:	Gornja Topličica
Poštanski broj:	10380



Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je veliko građevinsko zemljište površine 4636 m² u naselju Topličica, Sveti Ivan Zelina. Sastoji se od pet parcela, a nalazi se na blagoj uzvisini. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta, a manjim dijelom makadam put. Širina zemljišta uz pristupni put je približno 9 m, a dubina zemljišta približno je 158 m. Od komunalne infrastrukture ispred parcele nalaze se struja, voda, plin i kanalizacija. Prema lokacijskoj informaciji na jednoj građevnoj čestici se može graditi jedna ili više građevina koje čine građevinsku, funkcionalnu ili tehničko - tehnološku cjelinu. Na istoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine te otvoreni bazen, tenisko igralište i sl., objekti kao npr. površine za promet i parkiranje, potporni zidovi, terase i sl. Maksimalna katnost i visina stambene, stambeno-poslovne, manje poslovne i poslovne građevine iznosi: - P+1+Pk, odnosno P+2 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 9 m, - P+Pk odnosno P+1 uz mogućnost gradnje suterena (S) odnosno podruma (Po), a visina građevine iznosi maksimalno 6 m. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: - za izgradnju građevina na slobodnostojeći način minimalna površina građevne čestice je 400 m² osim za višestambene građevine, minimalna širina građevne čestice je 14 m na mjestu građevnog pravca, - za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m², a minimalna širina građevne čestice na mjestu građevnog pravca je 12 m. Udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca ulice iznosi minimalno 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja udaljenost može biti manja. KONTAKT: Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail: ljubomir.srpak@domexpert.hr ID KOD AGENCIJE: 2347

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659614
Agency ref id: 2347
Telefone de contato: +385 99 462 0956