

## Obiteljska kuća s tri stambene jedinice, GBP 781 m<sup>2</sup>, Belovar, Sesvete, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Comum

Titulo:	Obiteljska kuća s tri stambene jedinice, GBP 781 m <sup>2</sup> , Belovar
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	781 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	489 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Sesvete
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se velika i lijepa obiteljska kuća s tri stambene jedinice i dva poslovna prostora u Belovaru, Sesvete. Građevinska bruto površina kuće iznosi 781 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju su dva poslovna prostora. Jedan od njih je restoran i trenutno je iznajmljen. Na prvom katu smještena su tri dvosobna stana. STAN 1: Sastoji se od ulaznog prostora, toaleta, kuhinje s izlazom na vanjsku nenatkrivenu terasu, blagovaonice s dnevnim boravkom i izlazom na vanjsku natkrivenu terasu, unutarne stubište do spavaonice u potkrovlju s izlazom na balkon, garderobe i kupaonice. STAN 2: Sastoji se od ulaznog prostora, dvije sobe, hodnika s izlazom na vanjsku nenatkrivenu terasu i kupaonice. STAN 3: Sastoji se od ulaznog prostora, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, spavaće sobe i prostorije koja se može koristiti kao spremište s izlazom na vanjsku nenatkrivenu terasu. Stambeni dio (stan 1, stan 2 i stan 3) imaju jedno brojilo za struju, dok poslovni prostori u prizemlju imaju svaki svoje brojilo za struju. Voda se koristi iz vlastitog bunara, a predan je zahtjev za priključenje na gradski vodovod. Odvodnja se vrši preko sabirne jame. Grijanje je putem kamina na drva, radijatora na struju i klima uređaja. Stan 1 je renoviran prije pet godina, stan 3 prije deset godina dok je stan 2 trenutno u renovaciji. Vanjska stolarija je PVC, postavljena prije pet godina, a fasada je postavljena 2014. godine. Na</p>
-----------------------	--

podovima u stanovima su dijelom postavljene keramičke pločice, a dijelom laminat. Dvorište je u potpunosti ograđeno. Lokacija - ispred kuće je ZET-ova autobusna stanica, a trgovina, pošta, ljekarna i dom zdravlja nalaze se u krugu od 300 m. Osnovna škola i vrtić nalaze se u Soblincu, udaljeni 2,5 km. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2246

## Informações adicionais para contato

Número de referência      659658  
interno:  
Agency ref id:            2246  
Telefone de contato:      +385 99 462 0956