

## USELJIVA NOVOGRADNJA! 4-soban stan na 1. katu - Brestje, Sesvete,

### Appartment



#### Informação do Vendedor

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Apelido: Ekspert  
Nome da empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Sobre nós: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	USELJIVA NOVOGRADNJA! 4-soban stan na 1. katu - Brestje
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	250,607.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Sesvete
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10360

## Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



## Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se prekrasan obiteljski četverosoban stan na 1. katu stambene zgrade u nizu. Sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na lođu (7,13 m <sup>2</sup> ), kupaonice, wc-a i tri spavaće sobe. Stanu pripadaju dva vanjska parkirališna mjesta (13,18 m <sup>2</sup> i 13,92 m <sup>2</sup> ) i
-----------------------	---

spremište u podrumu (5,69 m<sup>2</sup>). Grijana površina stana iznosi 78,84 m<sup>2</sup>, pripatci se obračunavaju prema odgovarajućim koeficijentima, a NKP stana sa svim pripatcima iznosi 91,13 m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena 2023. godine te je u potpunosti dovršena i useljiva. Građevinski radovi izvršeni su od strane investitora s dugogodišnjim iskustvom u gradnji, a ugrađeni materijali i oprema su kvalitetni. Grijanje je podno preko Vaillant dizalica topine, ugrađeni su klima uređaji u dnevnom boravku. Vanjska fasada je stiropor debljine 15 cm, vanjska stolarija je Salamander s troslojnim staklima, roletama i komarnicima, a na podovima su troslojni hrastovi parketi u kombinaciji s kvalitetnom keramikom. Raspored je odličan, a stan je orijentiran na sjever, istok i zapad. Vlasnička dokumentacija je uredna, zgrada ima uporabnu dozvolu, etažirana je i moguća je kupovina kreditom banke. Energetski certifikat je B razreda. Lokacija - Sesevete, Brestje, obiteljsko naselje sa svim sadržajima potrebnim za ugodno stanovanje udaljeno 1 km od centra Seseveta i 3 km od tramvajskog terminala u Dupcu. Svi ključni prometni pravci nalaze se u krugu od 3 km. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2239

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659663  
Agency ref id: 2239  
Telefone de contato: +385 98 358 247