

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 149m2, Maksimir, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 149m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	149 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	245.9 m <sup>2</sup>
Preço:	641,732.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

## Condição

Nova construção:	naí
------------------	-----

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban stan u novogradnji u prizemlju s terasom i vrtom, površine 149 m <sup>2</sup> . Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 92.04 m <sup>2</sup> , pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 149.24 m <sup>2</sup> .
-----------------------	---

Stan se sastoji od: - ulaznog prostora (3.53 m<sup>2</sup>) - degažmana (7.88 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (12.64 m<sup>2</sup>) s garderobom (2.97 m<sup>2</sup>) i pripadajućom kupaonicom (5.08 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (14.16 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (40.19 m<sup>2</sup>) - kupaonice (5.59 m<sup>2</sup>) - terase (26.65 m<sup>2</sup>) - vrta (245.90 m<sup>2</sup>) Uz stan je obvezna kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina.  
KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020  
E-mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2234

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659665  
Agency ref id: 2234  
Telefone de contato: +385 95 371 0020