

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2, Maksimir, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dom Ekspert
Nome: Dom
Apelido: Ekspert
Nome da empresa: Dom Ekspert d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.domekspert.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Frana Kesterčaneka 2b
Phone: 0038512013007
Sobre nós: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	134 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	178.35 m ²
Preço:	577,576.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Nova construção: *naí*

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Grad Zagreb
Cidade: Maksimir
Área da cidade:
Poštanski broj: 10000

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*



Informação Adicional

Elevador: *naí*
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban stan u novogradnji u prizemlju s terasom, vrtom i zasebnim ulazom, površine 134 m². Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 80.37 m², pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima

iznosi 134.32 m². Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (6.25 m²) - garderobe (2.30 m²) - gospodarske prostorije (2.13 m²) - spavaće sobe (11.13 m²) s vlastitom kupaonicom (4.06 m²) - spavaće sobe (14.26 m²) - dnevnog boravka s blagovaonicom (28.93 m²) - kuhinje (6.23 m²) - kupaonice (5.08 m²) - terase (21.97 m²) - vrta (178.35 m²) Ovom stanu pripadaju dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta te uz zajednički, ima i svoj zaseban ulaz. Kupac ima mogućnost kupiti i dodatno garažno parkirno mjesto. Cijena garažnog parkirnog mjesta iznosi 25.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je rujan 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2180

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659684
Agency ref id: 2180
Telefone de contato: +385 95 371 0020