

## Građevinsko zemljište u Sesvetskom Kraljevcu, 8920 m<sup>2</sup>, Sesvete, Terra



### Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište u Sesvetskom Kraljevcu, 8920 m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	8920 m <sup>2</sup>
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Sesvete
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10360



## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se građevinsko zemljište u Ulici Badema ljubavi, Sesvetski Kraljevec, površine 8920 m<sup>2</sup>. Zemljište je pravilnog oblika i u potpunosti ravno. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 7 m, dok je ostatak zemljišta širine približno 46 m. Dubina zemljišta na najdubljem dijelu iznosi približno 194 m. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred zemljišta nalaze se struja, voda i plin, a odvodnja je moguća spajanjem na gradsku kanalizaciju. Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi u zoni stambene i mješovite - pretežito stambene namjene. Dio zemljišta koji se nalazi u zoni stambene namjene iznosi otprilike 1090 m<sup>2</sup>, a dio koji se nalazi u zoni mješovite - pretežito stambene namjene iznosi otprilike 7850 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je moguća gradnja samostojećih, polu ugrađenih i građevina u nizu. Najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup> za samostojeće građevine, 300 m<sup>2</sup> za polu ugrađene građevine, a 200 m<sup>2</sup> za građevine u nizu. Najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeće građevine, 40% za polu ugrađene građevine, a 50 % za građevine u nizu. Najveći ki je 1,0 za samostojeće, 1,2 za dvojne i građevine u nizu. Najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m<sup>2</sup>. Građevni je pravac udaljen od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 5 m, a najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m. Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice. Iznimno, na građevnim česticama većima od 5000 m<sup>2</sup> moguća je gradnja individualnih stambenih građevina najveće visine podzemna etaža i dvije nadzemne etaže. Najveći GBP na građevnoj čestici je 800 m<sup>2</sup>, a najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 10 m. Zemljište je okruženo obiteljskim kućama, a naselje Iver udaljeno je svega 750 m od zemljišta gdje se nalazi dječji vrtić i osnova škola, dom zdravlja te svi sadržaji neophodni za život. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203</p>
-----------------------	---

007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD  
AGENCIJE: 2176

## Informações adicionais para contato

Número de referência      659686  
interno:  
Agency ref id:            2176  
Telefone de contato:      +385 99 462 0956