

## Idilično imanje uz Kupu sa 76000 m<sup>2</sup> dodatnog zemljišta, Bosiljevo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Comum

Titulo:	Idilično imanje uz Kupu sa 76000 m <sup>2</sup> dodatnog zemljišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	370 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

## Condição

Data Construção:	1993
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Bosiljevo
Área da cidade:	Pribanjci
Poštanski broj:	47251

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se atraktivna obiteljska kuća s prekrasno uredenom okućnicom uz rijeku Kupu i slovensku granicu. Kuća je smještena na blagoj padini pa je u cijelosti nivelirana, radi čega su prostorije u kući raspoređene na 4 etaže. Ukupne je GBP 370 m <sup>2</sup> . U podrumu koji je smješten na južnoj strani kuće nalazi se vinski podrum i ostava. Na istoj toj etaži smješteno je i još jedno veće spremište koje ima direktan
-----------------------	---

ulaz izvana. Suterenska etaža je otvorena prema sjevernoj strani i na toj etaži nalazi se gospodarska soba sa kompletnim postrojenjem za grijanje, vešeraj i garderoba, ured i kupaonica. Iz ureda se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja je orijentirana na sjevernu stranu imanja. U visokom prizemlju, lijevo se ulazi u zaseban 2-soban stan (kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, spavaća soba i kupaonica). Desno se nalazi zimski vrt i spavaća soba, a par stepenica gore smješten je dnevni boravak, blagovaona i kuhinja iz kojih se izlazi na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolni krajolik. U potkrovlju su smještene dvije spavaće sobe i kupaonica. Gradnja kuće započela je 1993. godine, a kuća je dovršena i useljena 2008. godine. Sav namještaj u kući izražen je po mjeri, a arhitektonski i stilski kuća se lijepo uklopila u okolinu. Izgradnja je kvalitetna, a ugrađeni materijali su masivni i visoke kvalitete. Kuća je zidana Modelarac ciglom debljine 30 cm, s vanjske strane je 12 cm staklene vune u kombinaciji sa silikatnom bijelom fasadnom opekom. Krovni pokrov je Dekra (aluminij+silikatna zrna crne boje). Vanjska stolarija je drvena i PVC. Na krovu su postavljeni solarni paneli, grijanje je preko dizalice topline, a može biti kombinacija, drva i lož ulja. Kuća je priključena na seoski vodovod, a odvodnja je riješena preko septičke jame. Kuća je smještena na zemljištu ukupne površine 4470 m<sup>2</sup>, ali uz kuću se prodaje još 5000 m<sup>2</sup> zemljišta smještenog u turističkoj zoni, približno 35000 m<sup>2</sup> zemljišta poljoprivredne namjene i približno 36600 m<sup>2</sup> šumskih površina. Ukupna cijena za kuću s okućnicom, turističkim, poljoprivrednim i šumskim zemljištem iznosi 500.000,00 €. Ukoliko kupac nije zainteresiran za poljoprivredne i šumske površine, moguće je kupiti samo kuću s okućnicom i pripadajućim turističkim zemljištem po cijeni od 450.000,00 €. Ukoliko kupac želi samo kuću sa okućnicom, cijena iznosi 400.000,00 €. Osim toga u obzir dolazi i sukcesivna prodaja imanja i zemljišta ovisno o interesima kupaca i dogovoru sa prodavateljem. Turistički dio zemljišta izuzetno je atraktivan i pun potencijala radi blizine rijeke Kupe i mogućnosti turističkih sadržaja, kampova i mobilnih kućica. Čistoća rijeke Kupe i njezina kupališta te prekrasna priroda izuzetno su privlačni ljudima koji se žele maknuti od suvremenog načina života, a da pri tom ne moraju dugo putovati. Vlasnička dokumentacija je uredna, kuća je legalizirana i moguća je kupnja kreditom banke. Pribanjci - idilično mjesto nedaleko Bosiljeva smješteno u prekrasnom prirodnom okruženju rijeke Kupe. Slovenska granica udaljena je desetak minuta pješice, a stanovništvo često koristi sadržaje potrebne za ugodno stanovanje i sa hrvatske i sa slovenske strane granice. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2094

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659693  
Agency ref id: 2094  
Telefone de contato: +385 98 358 247