

## Useljivo! Zagreb, Jordanovac, penthouse s krovnom terasom, USELJIVO, Maksimir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Apelido: Ekspert  
Nome da empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Sobre nós: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Useljivo! Zagreb, Jordanovac, penthouse s krovnom terasom, USELJIVO
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	187 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	828,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000

## Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se luksuzan trosoban penthouse, s privatnim pristupom na krov. Stan se
-----------------------	--

nalazi na drugom katu novosagrađene zgrade s liftom, a objekt se ističe armiranobetonskom konstrukcijom i najvišim standardima materijala i opreme. Stan je useljiv, nalazi se na drugom katu, ima unutarnju stambenu površinu 104,38 m<sup>2</sup>, vanjsku terasu površine 113,33 m<sup>2</sup> i krovnu terasu površine 126,53 m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište u podrumu površine 10,77 m<sup>2</sup> i garažno parkirno mjesto u podrumu površine 13,50 m<sup>2</sup>. Cijena svega navedenog je 828.000 EUR. Moguća je kupovina dodatnog garažnog mjesta u podrumu uz nadoplatu od 35.000 EUR. Oprema: kombinacija ventilirane fasada i fasadne opeke, vanjska aluminijska stolarija sa troslojnim staklom, podno grijanje dizalicama topline (Daikin), sve prostorije su klimatizirane, protuprovalna vrata (Oikos), videoportafon, hrastov parket I. klase, vrhunska sanitarna oprema (Duravit i Hansgrohe), direktan ulaz u stan iz lifta (dodatna protuprovalna vrata montirana za sigurnost), skrivena sobna vrata (BARAUSSE). Stan je orijentiran na sve 4 strane od kojih su jug i zapad glavna orijentacija. Visina stropa 280 cm. Useljivo. Agent: Ivana Čikić Mob: +385 98 916 1521 Mail: ivana.cikic@domekspert.hr Adresa: Frana Kesterčaneka 2b, Zagreb ID KOD AGENCIJE: 2023

## Informações adicionais para contato

Número de referência      659711  
interno:  
Agency ref id:            2023  
Telefone de contato:      +385 98 916 1521