

## Maksimir, Jordanovac, useljivi penthouse s krovnom terasom - 188m2, Maksimir, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Maksimir, Jordanovac, useljivi penthouse s krovnom terasom - 188m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	187 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	828,000.00 €
Anúnciado:	26.11.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Maksimir
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação



## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se trosoban penthouse u Maksimiru, s privatnim pristupom na krov. Stan
-----------------------	--

se nalazi na drugom katu novosagrađene zgrade s liftom, a objekt se ističe armiranobetonskom konstrukcijom i najvišim standardima materijala i opreme. Stan je useljiv, grijana stambena površina iznosi 104,38 m<sup>2</sup>, a ukupna neto korisna površina sa svim pripadcima je 187.55 m<sup>2</sup>. Orijentiran je na sve 4 strane od kojih su jug i zapad glavna orijentacija. Visina stropa je 280 cm. SASTOJI SE OD: - ulaznog prostora (10.05 m<sup>2</sup>) - hodnika (10.31 m<sup>2</sup>) - dvije spavaće sobe (19.54 m<sup>2</sup> i 10.94 m<sup>2</sup>) - tri kupaonice (5.58 m<sup>2</sup>, 5.50 m<sup>2</sup> i 3.35 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (39.11 m<sup>2</sup>) - vanjske terase (113,33 m<sup>2</sup>) - krovne terase (126,53 m<sup>2</sup>) Stanu pripada spremište u podrumu površine 10,77 m<sup>2</sup> i garažno parkirno mjesto u podrumu površine 13,50 m<sup>2</sup>. Cijena svega navedenog je 828.000 EUR. Moguća je kupovina dodatnog garažnog mjesta u podrumu uz nadoplatu od 35.000 EUR. Od vrhunske opreme izdvajamo: - kombinacija ventilirane fasada i fasadne opeke - vanjska aluminijska stolarija sa troslojnim staklom - podno grijanje dizalicama topline (Daikin) - protuprovalna vrata (Oikos) - vrhunska sanitarna oprema (Duravit i Hansgrohe) - direktan ulaz u stan iz lifta (dodatna protuprovalna vrata montirana za sigurnost) - skrivena sobna vrata (BARAUSSE) KONTAKT: Ivana Čikić Mob: +385 98 916 1521 Mail: ivana.cikic@domekspert.hr Adresa: Frana Kesterčaneka 2b, Zagreb ID KOD AGENCIJE: 2023

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659711  
Agency ref id: 2023  
Telefone de contato: +385 98 916 1521