

Grđevinsko zemljište s kućom, 2880 m2, Sesvete, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Dom Ekspert
Nome: Dom
Apelido: Ekspert
Nome da empresa: Dom Ekspert d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.domekspert.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Frana Kesterčaneka 2b
Phone: 0038512013007
Sobre nós: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Comum

Titulo:	Građevinsko zemljište s kućom, 2880 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2880 m ²
Preço:	403,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Sesvete
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10000



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se građevinsko zemljište s kućom površine 2880 m2 u Popovcu, Sesvete. Zemljište se sastoji od dvije parcele te je u cijelosti u M1 zoni (mješovite, pretežito stambene namjene). Širina zemljišta uz cestu je približno 25 m, a dubina na najdužem dijelu približno je 112 m. Pomoćne i/ili manje gospodarske građevine mogu se graditi do 50 m2 tlocrtne površine na jednoj građevnoj čestici. Iznimno, na građevnim česticama uz Varaždinsku cestu, pomoćne i/ili manje gospodarske građevine mogu se graditi do 100 m2 tlocrtne površine. Ukupna visina građevine od kote uredenog terena do vijenca građevine je najviše 7,5 m. Bruto razvijena površina glavne građevine može biti najviše 500 m2 za slobodnostojeće, a 300 m2 za poluotvorene građevine. U jednoj glavnoj građevini mogu se graditi najviše dva stana. Prigodom nove gradnje udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ulice mora biti najmanje 5,0 m, a uz Varaždinsku cestu najmanje 8,0 m. Najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica mora biti pola visine (h/2), ali ne manje od 3,0 m, računajući od fasade ili od istaka na fasadi. Prigodom rekonstrukcije postojećih građevina najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica ne može biti manja od 3,0 m, računajući od istaka na fasadi. U već sagrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom: - da udaljenost od drugih međa susjednih građevnih čestica nije manja od 3 m; - da se na građevini koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice ne mogu graditi otvori prema toj međi. Veličina građevne čestice s postojećom gradnjom ne može biti manja od: - za slobodnostojeće građevine - 350 m2, s tim da širina građevne čestice mjerene na</p>
-----------------------	--

mjestu građevinskog pravca građevine ne može biti manja od 14 m; - za poluotvorene građevine - 300 m², s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice s postojećom gradnjom može biti: - za slobodnostojeće građevine - najviše 30%; - za poluotvorene građevine - najviše 40%. Građevne se čestice mogu formirati samo ako imaju direktan pristup na javnoprometne površine planirane Urbanističkim planom. Kuća je površine 214,98 m². Sastoji se od podruma, prizemlja i potkrovlja. Etaže su povezane unutarnjim stubištem. Prizemlje se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice te kuhinje. Od komunalne infrastrukture kuća ima struju, vodu i plin. Grijanje je centralno na plin, a odvodnja se vrši putem gradske kanalizacije. Vanjska stolarija u prizemlju je PVC, a u potkrovlju drvena. Asistent agenta: Valentina Banovec Mob: 099/462-0956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1903

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659742
Agency ref id: 1903
Telefone de contato: +385 99 462 0956