

## NOVOGRADNJA! 6-sobni dvoetažni stan sa vrtom - Sesevski Kraljevec, Sesevete, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA! 6-sobni dvoetažni stan sa vrtom - Sesvetski Kraljevec
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	114 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	38 m <sup>2</sup>
Preço:	245,702.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

## Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Sesvete
Área da cidade:	
Poštanski broj:	10360

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	B

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se komforan šesetrosoban stan na dvije etaže u novosagrađenoj stambenoj zgradi u Sesvetskom Kraljevcu. Sastoji se od prizemlja i suterena. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, tri spavaće sobe, kupaonica, wc, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu. U suterenu je smještena još jedna kupaonica i dvije spavaće sobe. Suterenski dio je sa prizemljem povezan unutarnjim stepenicama, ali ima i svoj poseban ulaz iz stubišta zgrade. Grijana stambena površina iznosi 100.64 m2 (prizemlje 72.02
-----------------------	--

m2+suteren 28.62 m2), a površina terase je 15.18 m2. Stanu pripada ostava u sutereu zgrade površine 13.48 m2, dvorište površine 83.34 m2 i vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto površine 18.50 m2. Pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 114.28 m2. Zgrada je izgrađena 2021. godine, a sastoji se od sutereu, prizemlja i tri kata. Ima lift i ukupno 11 stanova. Stanovi su ugodni i svijetli, dobrog i funkcionalnog rasporeda. Ugrađena je kvalitetna i moderna keramika i sanitarije, hrastovi parketi, bijela sobna vrata s futer štokovima, vanjska antracit PVC stolarija s komarnicima i roletama, kvalitetna ulazna protuprovalna vrata, video portafon i klima uređaj u svakoj prostoriji. Grijanje je centralno etažno plinsko, a sva brojila su odvojena. Vlasnička dokumentacija je uredna i moguća je kupnja kreditom banke. Sesvetski Kraljevec je lijepo i razvijeno obiteljsko naselje u predgrađu Zagreba. Neposrednoj blizini je škola, vrtić, ambulanta, pošta, javni prijevoz i svih ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1796-1

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659771  
Agency ref id: DX-1796-1  
Telefone de contato: +385 98 358 247