

## Idilična drvena kuća sa bazenom na prekrasnoj poziciji, Hrnjanec, 178 m<sup>2</sup>, Sveti Ivan Zelina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dom Ekspert  
Nome: Dom  
Apelido: Ekspert  
Nome da empresa: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
Sobre nós: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Idilična drvena kuća sa bazenom na prekrasnoj poziciji, Hrnjanec, 178 m <sup>2</sup>
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	178 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	300,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

## Condição

Data Construção:	2011
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Sveti Ivan Zelina
Área da cidade:	Hrnjanec
Poštanski broj:	10380

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



## Informação Adicional

Eficiência energética:	C
------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se prelijepa drvena kuća, ručni rad, sagrađena 2011. godine na zemljištu površine 1023 m <sup>2</sup> . Zemljište je nepravilnog oblika s prednje strane uz cestu je ravno, dok sa stražnjim dijelom pada prema dolje i blago se sužava pri kraju. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i potkrovlja. S desne strane kuće, je uređen prilaz koji se spušta do suterenske etaže i stražnjeg dijela dvorišta. Suteran je otvoreni prostor, uređen za igru i druženje, ima uređenu prostranu kupaonicu s hidromasažnom kadom i napravljenu pripremu za kuhinju. Ispred ulaza u suteran nalazi se prostrana natkrivena terasa, na koju se nadovezuje uređeni dio dvorišta s velikim bazenom i ležaljka. Sa stražnje strane kuće se pruža predivan pogled na okolne brežuljke i prirodne ljepote prigorskog kraja. S prednje strane kuće je
-----------------------	--

manja natkrivena terasa i ulaz u kuću. Prizemlje je otvoreni prostor u kojem je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Sredinom boravka smješteno je stubište za potkrovlje. Kupaonica je prostrana, ima tuš kadu. Iz kuhinje se izlazi na stražnju, natkrivenu terasu s koje se također pruža nevjerojatan pogled na prirodu. U potkrovlju se nalaze tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon. Prilikom gradnje posebno se pridavala pažnja kvaliteti i urednoj izvedbi radova. Kuću čini drvena konstrukcija izvedena od greda 18c m X 12 cm. S vanjske strane su OSB ploče 2 cm, kamena vuna 15 cm, folija, brodski pod 4 cm. S unutarnje strane je brodski pod 2 cm. Na podovima je stiropor, glazura, brodski pod i keramika. Struja je razvedena po podu, svako rasvjetno tijelo ima svoj osigurač. Kupaonica ima svoji sklopku i osigurače, a suteran također. Vanjska stolarija je PVC imitacija drveta. Na krovu se nalaze rogovi, brodski pod, folija, štafle, 10 cm kamene vune, OSB ploče 2 cm, folija, letva, kontraletva i lim. Kuća ima gradsku vodu, septičku jamu, telefon, plin je na cesti, grijanje je klasično na drva putem kamina u dnevnom boravku. Radi odlične izolacije kuća je mali energetski potrošač, a energetski razred je C. S prednje strane kuće napravljeno je dječje igralište, a sa stražnje strane kuće nalazi se vrt i voćnjak sa zasađenim orahom, lješnjakom, breskvama, jabukama, smokvama i mnogim drugim voćem koje daje odlične urode. Cesta je asfaltirana, postoji ulična rasvjeta, autobus, škola i trgovina nalaze se 1 km od kuće. Prometuje Čazmatransova autobusna linija. Kuhinja je u navedenoj cijeni kuće, dok je ostali namještaj u kući predmet dogovora. Vlasnička dokumentacija je uredna, te je moguća kupovina kreditom banke. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-1189-1

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659773  
Agency ref id: DX-1189-1  
Telefone de contato: +385 98 358 247