

Kuća sa gospodarskim zgradama i velikim zemljištem-Hrastje, Sveti Ivan Zelina, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dom Ekspert
Nome: Dom
Apelido: Ekspert
Nome da empresa: Dom Ekspert d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.domekspert.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Frana Kesterčaneka 2b
Phone: 0038512013007
Sobre nós: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća sa gospodarskim zgradama i velikim zemljištem-Hrastje
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m ²
Área de Terreno:	3956 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	1
Preço:	160,000.00 €
Anúnciado:	13.10.2024

Condição

Data Construção:	1977
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Sveti Ivan Zelina
Área da cidade:	Hrastje
Poštanski broj:	10380

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	7
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se samostojeća katnica sa velikom gospodarskom zgradom, garažom i
-----------------------	---

velikim zemljištem. Objekti su smješteni na parceli površine 999 m², a iza njih se protežu dvije parcele ukupne površine 2957 m² od kojih je više od pola u građevinskoj zoni. Kuća je dimenzija 9m X 10m, sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik sa stubištem za kat, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom, dvije sobe i ostava. Na katu su četiri sobe, dok je tavan u ROH-BAU izvedbi i može se urediti prema željama i potrebama budućih vlasnika. Sa stražnje strane na kuću se nadovezuju gospodarske zgrade ukupne tlocrtne površine 222 m². Pored gospodarskih zgrada nalazi se garaža površine 33,6 m². Kuća je izgrađena 1977. godine, gradnja je kvalitetna, a kuća je dobro održavana i odmah je useljiva. 2005. godine u prizemlju i na dijelu kata je ugrađena PVC vanjska stolarija. U kupaonici su promijenjene sanitarije, na podovima su laminati i pločice, dok su na katu hrastovi parketi. Kuća je namještena i većina namještaja uključena je u cijenu od 160000 €. Prikjučena je trofazna struja, plin i gradski vodovod. Odvodnja je riješena preko septičke jame, a u dvorištu se nalazi bunar koji se koristi za zalijevanje. Grijanje je klasično na drva ili preko plinskih peći. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu, a gospodarske zgrade i pomoćni objekt su legalizirani i imaju Rješenje o izvedenom stanju. Legalizirano stanje upisano je u zemljišne knjige i katastar. Radi velike površine gospodarskih zgrada i zemljišta, kao i pozicije uz glavnu cestu, kuća je osim za stambene svrhe, pogodna i za bavljenje raznoraznim djelatnostima od poljoprivrede, proizvodnje, trgovine, skladištenja, građevine i sl. Na glavnoj cesti je upravo u tijeku uređenje odvodnih kanala i izgradnja nogostupa. Hrastje-naselje smješteno uz glavnu cestu prema Varažinu, nepunih 3 km udaljeno od centra Svetog Ivana Zeline. Stajalište autobusa je preko puta kuće, a prometuje Čazmatransova autobnusa linija i Varaždinec. Trgovina je udaljena 200 m, a izlaz na autoput 2 km. Osnovna i srednje škole, vrtić, dom zdravlja, veće trgovine, općina, banke i pošta su u Svetom Ivanu Zelini. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1539

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659779
Agency ref id: 1539
Telefone de contato: +385 98 358 247