

## Kuća sa štagljom i 16344 m2 zemljišta - Gračec, Brckovljani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Dom Ekspert
Nome:	Dom
Apelido:	Ekspert
Nome da empresa:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Código Postal:	10000
Endereço:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
Sobre nós:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Comum

Titulo:	Kuća sa štagljom i 16344 m2 zemljišta - Gračec
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Preço:	490,320.00 €
Anúnciado:	20.11.2024

## Condição

Data Construção:	1957
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zagrebačka županija
Província:	
Cidade:	Brckovljani
Área da cidade:	Gračec
Poštanski broj:	10370

## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
espaço de estacionamento coberto:	naí

## Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se obiteljska kuća sagrađena 1957. godine i štagalj s velikim zemljištem ukupne površine 16344 m2. Kuća je površine cca 150 m2, a sastoji se od podruma, visokog prizemlja i potkrovlja. Potrebno ju je u cijelosti renovirati. Štagalj je površine 134 m2. Objekti su smješteni na prednjem, ravnijem dijelu parcele, dok je
-----------------------	---

ostatak parcele blago povišen. Kuća ima priključak struje i gradske vode, dok je do štaglja dovedena samo struja. S obzirom na to da je ovdje više naglasak na zemljištu, postojeći objekti se mogu i ukloniti, pa se na lijepoj i prostranoj parceli mogu napraviti novi stambeni ili stambeno poslovni objekti. Vlasnička dokumentacija je uredna, kuća je upisana u zemljišne knjige i katastar, ima Uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. i uporabnu dozvolu. Moguća je kupovina kreditom banke. Smještena je uz glavnu cestu na frekventnoj lokaciji u mjestu Gračec, općina Brckovljani. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1849

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659791  
Agency ref id: 1849  
Telefone de contato: +385 98 358 247