

## Novogradnja modernog dizanja na divnoj lokaciji, Kaštelir-Labinci, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novogradnja modernog dizanja na divnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	152 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	300 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	499,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Data Construção:	2025
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Labinci
Poštanski broj:	52464

### Peritem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: U općini Kaštelir-Labinci, koja je smješten neposrednoj blizini Poreča, okružena bujnom mediteranskom vegetacijom, poznati investitor počeo je sa gradnjom ove elegantne kuće vrhunskog dizajna, kvalitete i sadržaja. Kuća se prostire na dvije etaže s ukupnom neto površinom od 122,6 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, te dodatni prostor za spremište i toalet. Elegantno stubište iz dnevnog boravka vodi na kat, gdje su smještene dvije udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući potpuni osjećaj komfora i privatnosti. S kata se pruža prekrasan pogled na more i okolni krajolik. Zahvaljujući pažljivo osmišljenom dizajnu i iznadprosječno visokim stropovima, kuća nudi razne mogućnosti za prilagodbu interijera, savršeno odgovarajući svim standardima udobnog života te stvarajući luksuzan stambeni prostor. Iz dnevnog boravka izlazi se na uređenu okućnicu površine 300 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno prostora za vanjsko uređenje prema željama budućeg vlasnika, u mirnom okruženju prirode i cvrkuta ptica. Ide za kuću na kraju tako, da iz jedne strane imate samo svoj vrt. Ova moderna kuća, građena od visokokvalitetnih materijala, savršeno spaja luksuz, udobnost, mir i povezanost s prirodom. Svi potrebni sadržaji za svakodnevni život nalaze se u mjestu, A Poreč, Tar i Vabriga te pregršt plaža svega su nekoliko minuta vožnje daleko Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku, osmišljenu za svakodnevni život i vikend opuštanje s obitelji i prijateljima na lokaciji koja je poznata po miru te odlični mikroklimi zbog svoje više pozicije. Za sve dodatne informacije, stojimo Vam na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: IS1514234

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 659796

Agency ref id: IS1514234