

PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI, Medulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	351 m ²
Área de Terreno:	975 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Descrição

Informação Adicional: Jeste li se ikada zamišljali kako sjedite na terasi Vaše kuće u prvom redu do mora, gledate u more i pijete svoju jutarnju kavu? Mislite li da takve nekretnine ne postoje? Upravo smo takav unikat dobili u ponudu koji čeka samo na Vas. Na jugu Istre, točnije u Pomeru, u ponudi imamo prekrasnu vilu u fazi izgradnje, smještenu na jednoj od najekskluzivnijih pozicija u Istri - prvi red do mora. Vila, sa ukupnom neto stambenom površinom od 351,03 m², proteže se na tri etaže. U suterenu su planirani fitness sa saunom, strojarnica za bazen, igraonica, praonica, kupaonica i dodatna strojarnica. Stepenicama se dolazi do prizemlja, koje pruža spektakularan pogled na more i prirodu, idealno za uživanje uz jutarnju kavu. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak u open space konceptu s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu i infinity bazen površine 44,74 m². Osim toga, tu su ostava, spremište s vanjskim ulazom, spavaća soba s en suite kupaonicom te zaseban gostinjski WC. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, koje imaju izlaz na terasu s prekrasnim pogledom na more. Cijena se odnosi na trenutnu fazu izgradnje, a budući vlasnik ima priliku personalizirati uređenje prema vlastitim željama. Gotova nekretnina imat će neprocjenjivu vrijednost. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na samo nekoliko minuta udaljenosti. Pula: 8 km Autocesta: 8 km Zračna luka Pula: 12 km U cijenu je uključen PDV, što oslobađa kupca od plaćanja poreza na promet nekretnina. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas sa povjerenjem: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL
RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514226

Informações adicionais para contato

Número de referência 659808
interno:
Agency ref id: IS1514226