

## EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA, Krk, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	157 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Tamanho Garden:	134 m <sup>2</sup>
Preço:	875,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk

### Permitem

Licença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

espaço de estacionamento na

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Poštovani klijenti, imamo priliku predstaviti vam jednu od najekskluzivnijih novogradnji na Krku! Počevši od arhitekturnog rješenja ove urbane Mediteranske Vile, pa sve do zadnjeg kvalitetnog detalja unutarnje opreme, ova nekretnina odstupa od svih do sada viđenih. Investitor je od samog početka vodio brigu o svakom detalju i pratio tijek građenja, a time je ova predivna novogradnja postala tehnički i vizualno pravo remek djelo. Ovaj predivan apartman će svojom veličinom i rasporedom svakako zadovoljiti potrebe svih onih kojima je samo najbolje - dovoljno dobro. Nudi bogatih 94,94m<sup>2</sup> neto korisne površine sa 3 sobe i 3 kupaonice i višenamjenskim prostorom u suterenu veličine 62,48m<sup>2</sup>, što sveukupno predstavlja 157,42m<sup>2</sup>. Vanjska terasa ima pripremljene instalacije za vanjsku ljetnu kuhinju. U podrumu se nalazi ostava sa 3,67m<sup>2</sup> i 2 natkrivena parkirna mjesta. Apartman ima vlastiti bazen koji se predivno uklapa u okućnicu veličine 134,56m<sup>2</sup>. Ova nekretnina je u A+ energetske razredu i ima podno grijanje te hlađenje putem Vaillant dizalice topline koja je preko pametnih instalacija spojena na internet, što će vam omogućiti da putem vlastitog telefona jednostavno namjestite svoje idealne temperaturne uvjete prije samog dolaska u apartman. U spavaćim sobama se nalazi prvoklasni Hrastov četkani parket, a u sanitarnim prostorima prestižna Florim i Laminam keramika. Kupaonice su opremljene TECE ugradbenim kotlićima i prestižnim GESSI armaturama. Sve prostorije imaju LED rasvjetu najvišeg standarda te prestižne LIVOLO utičnice i prekidače. Sobna vrata su visine 240cm i imaju sakrivene dovratnike. Nekretnina je u mirnom okruženju modernih vila i mediteranske hortikulture i time daje garanciju najvišeg standarda boravka. Uz sve navedeno, čeka vas i predivan panoramski pogled na more iz svih prostorija. Za sva pitanja i razgledavanje nekretnine se obratite na agenta Borisa Humski na broj +385 (0)95 388 4220 ili elektronskom poštom: [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Srdačno, Boris Humski Vaš agent s licencom ID KOD AGENCIJE: 1510223

## Informações adicionais para contato

Número de referência 659868

interno:

Agency ref id: 1510223