

## Dva stana za jednu cijenu s krovnom terasom, Sukošan, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dva stana za jednu cijenu s krovnom terasom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	69 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Sukošan
Poštanski broj:	23206



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: U mirnom dijelu Sukošana, blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, pošte i restorana, nalazi se ova moderna stambena zgrada s tri stambene jedinice. Na prodaju je apartman S3, smješten na prvom katu, uz pripadajuće prostorije u podrumu i na drugom katu. Prvi kat obuhvaća ulazni prostor, dnevni boravak, kuhinju, hodnik, spavaću sobu i kupaonicu, s tlocrtom površinom od 36,59 m<sup>2</sup> i neto korisnom površinom od 35,11 m<sup>2</sup>. Drugi kat nudi zatvoreno stubište, čajnu kuhinju i prostranu nenatkrivenu krovnu terasu, idealnu za opuštanje, s tlocrtom površinom od 48,55 m<sup>2</sup> i neto korisnom površinom od 17,42 m<sup>2</sup>. U podrumu/polusuterenu se nalazi dodatni studio apartman, potpuno uređen, koji sadrži čajnu kuhinju, dnevno-spavaći prostor i kupaonicu, neto korisne površine 14,35 m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna površina svih navedenih prostora iznosi 99,50 m<sup>2</sup>, dok je neto korisna površina 66,88 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada i vanjsko spremište te parkirno mjesto P3 s površinom od 13,50 m<sup>2</sup>. Apartman je potpuno namješten i opremljen, te spreman za useljenje odmah. Ova nekretnina je izvrsna prilika za one koji žele uživati u mirnom okruženju, a pritom biti blizu svih potrebnih sadržaja. Zbog svoje odlične lokacije i opremljenosti, idealna je i za turistički najam, pružajući mogućnost brze isplativosti uloženi sredstava. Vlasništvo je uredno i 1/1. Sukošan je šarmantno mjesto smješteno u prekrasnoj uvali Zlatna luka, svega 7 km jugoistočno od Zadra. Ovo idilično mjesto nudi bogatu povijest, prirodne ljepote i prijateljske domaćine, čineći ga idealnom destinacijom za odmor. Blizina Kornata i najveće marine na Jadranu, D-Marin Dalmacija, smještene u prirodnoj uvali "Zlatna luka", čine Sukošan pravim rajem za nautičare. Ne propustite priliku za investiciju ili idealan dom! Kontaktirajte me na broj 0996406689 MARINA. ID KOD AGENCIJE: DA100063366

## Informações adicionais para contato

Número de referência 659877

interno:

Agency ref id: DA100063366