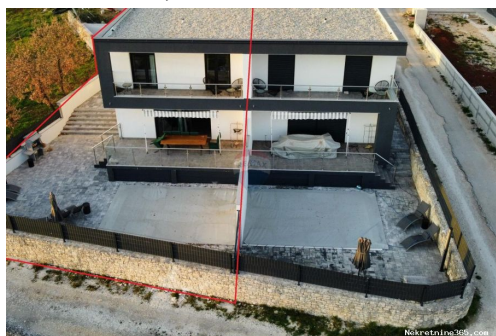


## Istra, Kanfanar - luksuzna kuća s bazenom i pogledom na more 160m2, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je

ponajboljih lokalnih stručnjaka

za posredovanje u prometu

nekretnina na području Istre,

Rijeke i Kvarnera, Gorskog

kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s

vizijom da bude partner

prepoznat po povjerenju, kako

svojim klijentima, tako i svojim

zaposlenicima, poslovnim

suradnicima i široj zajednici u

kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka

baza kupaca i prodavatelja

osiguravaju kratke rokove

realizacije, a pažljiv izbor i

provjera svih nekretnina unutar

našeg sustava garantira

sigurnost i zadovoljstvo naših

klijenata. Njihovim potrebama

uvijek dajemo prioritet, s ciljem

da riješimo izazove s kojima se

susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Kanfanar - luksuzna kuća s bazenom i pogledom na more 160m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	160 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	425,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Data Construção: 2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanar
Área da cidade:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

### Descrição

Informação Adicional: Istra, Kanfanar - luksuzna kuća s bazenom i pogledom na more 160m2 U okolici Rovinja, prodajemo kuću za odmor površine 160 m2 s pogledom na more. Kuća se sastoji od prizemlja i 1. kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s blagovaonom i moderno uređene kuhinje, kupaonice i tendom

natkrivene terase s koje se prilazi plaži i bazenu površine 24 m2. Sav namještaj rađen je po mjeri, ugradbenih ormara ima dovoljno za privatnu ili turističku namjenu. Prvi kat sastoji se od prostranog hodnika, sobe 1 sa vlastitom kupaonicom, te sobe 2 i 3 koje dijele veliku kupaonicu. Obje sobe imaju izlaz na lijepu veliku terasu s koje se pruža pogled prema moru za sunčanih dana. Sve sobe imaju po 1 rashladnu jedinicu, grijanje je toplinskom pumpom ili klimom. Izgrađena kao dvojni objekt 2023. g., nalazi se u mirnoj ulici okružena s kućama za odmor. Posjed je ograđen ogradom koja pruža intimu i leži okrenut prema jugozapadu. Kuća je kompletno opremljena i kategorizirana za turistički najam s 4 zvjezdice i kao takva se prodaje. Udaljenost do Rovinja i prve plaže je 15 min vožnje. Mogućnost kupnje i kuće pored. Prošecite nekretninom na liku: <https://my.matterport.com/work/?m=iwxPnxP4pip&back=1> ID KOD AGENCIJE: 300571006-198

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660101  
Agency ref id: 300571006-198  
Telefone de contato: +385 91 641 0182