

## Istra, Umag- Stan prvi red do mora, Umag, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra,Umag-Stan prvi red do mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 97 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Quartos: 3  
Preço: 550,000.00 €  
Anúnciado: 14.10.2024

### Condição

Data Construção: 2009

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

### Estacionamento

Garagem: não

### Descrição

Informação Adicional: Na ekskluzivnoj lokaciji, u prvom redu do mora u prestižnom resortu, nalazi se ovaj impresivan dvoetažni stan koji nudi nevjerojatne mogućnosti za luksuzni život uz očaravajući panoramski pogled na more. Ulaz u stan vodi kroz prostrani hodnik u prizemlju, opremljen s puno ormara na mjeru za pohranu stvari, osiguravajući praktičnost i eleganciju. Unutarnjim stepenicama penjemo se na gornju etažu, gdje se otvara prostrani open space prostor koji uključuje dnevni boravak i blagovaonicu. Velike staklene stijene omogućuju nevjerojatan pogled na more te vam pružaju osjećaj povezanosti s prirodom. Iz ovog prostora izlazi se na prostranu terasu površine 33,56 m<sup>2</sup>, opremljenu jacuzzijem i vanjskim lounge

namještajem, idealnom za opuštanje i uživanje u prekrasnom okruženju. Stan također nudi kuhinju izrađenu po mjeri, opremljenu vrhunskom opremom, te dvije prostrane spavaće sobe i kupaonicu. Ukupna stambena površina stana iznosi 87 m2, a uz to posjeduje i garažno mjesto površine 22,20 m2. Okružen je pažljivo uređenom hortikulturom koja se proteže po cijelom resortu, pružajući osjećaj mira i privatnosti. Dodatno, stan ima pristup zajedničkom bazenu koji se nalazi unutar resorta, savršenom za osvježanje i relaksaciju. Ova izuzetna nekretnina stvorena je za ljubitelje hedonizma koji traže spoj luksuza, udobnosti i spektakularnog pogleda na more. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog raskošnog stana na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu gdje su svi sadržaji ljepote grada dostupni pješke. ID KOD AGENCIJE: 300441010-389

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660213  
Agency ref id: 300441010-389  
Telefone de contato: +385 91 641 5530