

## Istra, Novigrad, dvosobni stan 200 m od mora, Novigrad, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Novigrad, dvosobni stan 200 m od mora  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 66 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 325,000.00 €  
Anúnciado: 14.10.2024

### Condição

Data Construção: 2008



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Novigrad  
Área da cidade: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se predivan stan u samom srcu Novigrada, udaljen samo 200 metara od obale. Smješten u mirnoj ulici, ovo je idealno mjesto za uživanje u blizini mora i udobnosti života, svega 5 minuta hoda udaljenosti od svih gradskih sadržaja. Stan se nalazi na prvom katu kvalitetne zgrade s dizalom. Ukupna površina stana iznosi 64,38 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, open space kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, kupaonice i

zasebnog WC-a. Također, stan ima prostranu natkrivenu terasu s djelomičnim pogledom na marinu. Uz stan dolazi i jedna uređena ostava u prizemlju zgrade, idealna za pohranu bicikla i opreme za plažu, kao i jedno parkirno mjesto u dvorištu zgrade, koje je zaštićeno ulazno-izlaznom automatskom rampom. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, tržnica, ljekarna, ambulanta i novigradska marina. Uživajte u uređenoj plaži koja je udaljena svega 200 metara ili 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 300441019-52

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660224  
Agency ref id: 300441019-52  
Telefone de contato: +385 91 641 5503