

## VIŠNJAN-renovirana kamena kuća, Višnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VIŠNJAN-renovirana kamena kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	210 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Data Construção: 1800

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kamena kuća smještena u malom mjestu nedaleko od Višnjana. Na kući je započeta renovacija 2023. Ukupne je površine 210 m<sup>2</sup> na tri etaže. U prizemlju se nalaze neuređene prostorije koji bi idealno služile kao konoba, vinoteka te prostor za skladištenje. Kamenim stepenicama se penje na prvi kat gdje se kroz terasu od 30ak m<sup>2</sup> ulazi u prostrani dnevni boravak, open space blagovaonu i kuhinju. U nastavku se nalazi kupatilo, vešeraj te dvije spavaće sobe, dok je u potkrovlju smještena još jedna velika spavaća soba. U vlasništvu je i zemljište površine 234 m<sup>2</sup> na kojem je ucrtana gospodarska zgrada površine 33 m<sup>2</sup> te se može rekonstruirati u postojećim gabaritima. Zanimljiva nekretnina, s puno

potencijala koja pruža budućim vlasnicima mogućnost uređenja po vlastitim  
željama. ID KOD AGENCIJE: 300391007-413

## Informações adicionais para contato

Número de referência      660233  
interno:  
Agency ref id:            300391007-413  
Telefone de contato:      +385 91 641 6200