

## Istra, Novigrad, okolica, kuća 130 udaljena od mora, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Novigrad, okolica, kuća 130 udaljena od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	132 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	501 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Preço:	647,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Data Construção: 1970

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Dajla
Poštanski broj:	52466



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U blizini slikovitog Novigrada smjestila se ova čarobna apartmanska kuća, idealan izbor za opuštajući život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Samo 130 metara udaljena od kristalno čistog mora i prekrasnih plaža, ova kuća oduševljava svojom ljepotom i funkcionalnošću. Sastoji se od prizemlja i kata, s dva odvojena apartmana koji zajedno obuhvaćaju 132 m<sup>2</sup> prostora. Kuća je temeljito obnovljena 2014. godine kako bi pružila udoban smještaj turistima. Renovirani su krov, fasada, dodana je nova terasa te su instalirani klima uređaji. Postoji mogućnost rekonstrukcije i povećanja izgrađenosti za 30%, P+1. Prizemlje nudi dvije prostrane spavaće sobe, kupaonicu, prozračnu kuhinju, ugodnu blagovaonicu te

primamljivu terasu. Kuća je potpuno namještena i opremljena novim terasama, klima uređajima, internetom i televizorom, pružajući svu udobnost potrebnu za savršen odmor. Vanjske stepenice vode do prvog kata, gdje se nalazi još jedan šarmantan apartman. Ovaj prostor uključuje kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu i blagovaonicu koja vodi na prostranu terasu s impresivnim pogledom na more i prirodnu okolicu. Stvarajući idiličan ambijent za opuštanje, terasa je mjesto gdje ćete uživati u predivnom okruženju. Kuća je okružena zelenilom, a njezina parcela od 369 m2 ograđena je zelenom živicom. Zbog izvanredne lokacije i blizine mora, ova nekretnina je izuzetno atraktivna za turističko iznajmljivanje, ali isto tako privlači kao miran dom za ugodan život. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti - oaza mira i ljepote koja će ispuniti vaše snove. ID KOD AGENCIJE: 300441019-50

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660304  
Agency ref id: 300441019-50  
Telefone de contato: +385 91 641 5503