

## Otok Rab, samostojeća kuća s vrtom, centar, Rab, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Rab, samostojeća kuća s vrtom, centar
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	271 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Preço:	430,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rab
Área da cidade:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U mjestu Banjol, na otoku Rabu, prodaje se samostojeća kuća s vrtom. Kuća se nalazi u mirnoj ulici, u blizini škole, igrališta, na nekoliko minuta laganog hoda do centra starog grada Raba i još manje do tržnice, pošte, banke i novijeg dijela grada Raba, u blizni mnoštva restorana i barova. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze kupaona i wc, kuhinja i dnevni boravak. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te izlaz na terasu. Na toj se terasi nalazi bunar i još jedna kućica; kućica se može pretvoriti u ljetnu kuhinju, apartman, radni prostor... ima sve potrebne instalacije. Na drugome katu se nalaze još dvije spavaće sobe, još jedna kupaonica te vrata za potkrovlje. Tri spavaće sobe imaju vlastite balkone i orijentirane su prema istoku. Četvrta, najveća spavaća soba, koja se nalazi na 2 katu, ima izlaz na 2 balkona, od kojih je jedan orijentiran na istok, a drugi na jug, prema starome gradu. Potkrovlje je visoko te ima dva otvora; krovni prozor i prozor s kojeg se pruža predivan pogled na centar starog grada Raba. Potkrovlje ima divan potencijal za uređenje. Sama kuća se nalazi na kraju

mirne ulice. S njene zapadne strane nema susjeda i okruženje je vrlo intimno. Kuća je omeđena okućnicom od 271m2. Tu se nalazi parking, donja terasa, terasa na razini 1. kata (gdje se nalazi i pomoćna kućica) te terasasti vrt, na kojem se trenutno nalazi travnjak i mediteransko bilje. Vlasništvo je 1/1, kuća ima svu potrebnu, urednu dokumentaciju. Za razgled nekretnine, kontaktirajte nas mailom ili telefonskim putem. ID KOD AGENCIJE: 300621001-87

## Informações adicionais para contato

Número de referência      660306  
interno:  
Agency ref id:            300621001-87  
Telefone de contato:      +385 91 641 0055