

## Rovinj, luksuzni Bed&Breakfast u povijesnom centru grada, Rovinj, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Rovinj, luksuzni Bed&Breakfast u povijesnom centru grada
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	390 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Andar:	3
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	3,635,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se ovaj izuzetan i dobro uhodan pansion koji se sastoji od pet soba sa kupaonama, zajedničkom prostorijom za doručak tri terase, spremište, tehnička soba, poslovni prostor i ugodnim caffè barom, smješten u očaravajućem primorskom gradu Rovinj Nekretnina smještena usred slikovitih krajolika istarskog poluotoka, ova šarmantna nekretnina predstavlja rijetku priliku za ulaganje za one koji traže uspješan ugostiteljski posao u jednoj od najtraženijih destinacija na Jadranu. Pansion s uslugom doručka ima izvrsnu lokaciju u srcu Rovinja, samo nekoliko koraka od povijesnog Starog grada. Njegova pogodna blizina popularnih atrakcija, restorana i kulturnih mjesta čini ga preferiranim izborom za pronicljive putnike koji traže autentično i nezaboravno iskustvo. Sama nekretnina odiše jedinstvenim spojem tradicionalne istarske arhitekture i modernog komfora. Uz dobro opremljene sobe za goste, od kojih je svaka dizajnirana s pažnjom na detalje, noćenje i doručak nudi ugodan i primamljiv ambijent u kojem

se gosti mogu opustiti. Spektakularni pogledi na okolni krajolik i more mogu se uživati s privatnih balkona ili terasa, stvarajući mirno utočište za posjetitelje. Zajednički prostori uključuju prostranu i elegantno uređenu blagovaonicu u kojoj gosti mogu uživati u ukusnom doručku koji predstavlja domaću kuhinju i okuse. Prekrasno uređeni vrtovi s prostorom za sjedenje pruža mirno mjesto gdje gosti mogu uživati u mirnoj atmosferi. Sa svojom reputacijom i snažnom bazom kupaca, Bed and Breakfast predstavlja izvrsnu priliku za pronicljivog investitora ili strastvenog poduzetnika da nastavi svoju uspješnu priču. Trenutačni vlasnici pažljivo su održavali nekretninu i uspostavili plodna partnerstva s lokalnim turoperatorima, osiguravajući stabilan protok rezervacija i pozitivnih recenzija. Sam Rovinj šarmantan je obalni gradić poznat po kamenim ulicama, šarenim kućama i živahnoj kulturnoj sceni. Posjetitelji mogu istražiti povijesni Stari grad, posjetiti umjetničke galerije, kušati prekrasne morske plodove u restoranima uz obalu ili krenuti na izlete brodom do obližnjih otoka. Regija također nudi mnoštvo aktivnosti na otvorenom kao što su planinarenje, biciklizam i vodeni sportovi, što je čini odredištem tijekom cijele godine. Bilo da želite ući u ugostiteljsku industriju ili proširiti svoj portfelj unosnim ulaganjem, ovaj smještaj s doručkom u Rovinju predstavlja priliku bez premca. Ne propustite priliku posjedovati komadić raja u ovom idiličnom primorskom gradiću. Nekretnina ima tri zasebna ulaza, koji čini strukturu neovisnu od poslovnog prostora od 20 m2, ugodnim caffè barom i direktnim ulazom u sobe. ID KOD AGENCIJE: 300391030-411

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660481  
Agency ref id: 300391030-411  
Telefone de contato: +385 91 641 7006