

Istra, Umag okolica-Samostojeća kuća s bazenom, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina
Nome: ReMax
Apelido: Centar nekretnina
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra,Umag okolica-Samostojeća kuća s bazenom
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 210 m²
Área de Terreno: 440 m²
Quartos: 5
Preço: 479,000.00 €
Anúnciado: 14.10.2024

Condição

Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Umag
Área da cidade: Sveta Marija na Krasu-dio
Poštanski broj: 52470



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Descrição

Informação Adicional: Prekrasna kuća s bazenom smještena u idiličnom okruženju u okolici Umaga. Ukupna površina nekretnine iznosi 210 m², a sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na terasu, koja će biti obogaćena pergolom, 3 spavaće sobe, 3 kupatila te dodatnog prostora koji je prvotno planiran za zasebno korištenje s već postavljenim instalacijama za kuhinju, s obzirom na dodatni ulaz. Neto korisna površina prizemlja iznosi 105 m². Visoko potkrovlje pruža mogućnost dodatnog uređenja prostora prema željama kupca. Svi priključci su već postavljeni, uključujući i priključak za solarne panele. Kuća je izgrađena materijalima vrhunske kvalitete, s izolacijom debljine 15 cm, djelomično obloženom istarskim kamenom. Prozori su od PVC-a s troslojnim staklom, a krov je ventiliran. Grijanje je podno sprovedeno kroz cijelu nekretninu dok se za

hlađenje koristi klima uređaj. Podovi su obloženi visokokvalitetnom keramikom s imitacijom drva koji kući daje posebnu toplinu. Površina zemljišta iznosi 544 m2, a na njemu se nalazi bazen površine 24 m2. Kuća ima tri parkirna mjesta i prodaje se potpuno namještena s aparatima i visokokvalitetnim namještajem. Završetak uređenja okoliša planiran je za proljeće a predviđena je i montaža kapije na elektromotor. Ova nekretnina pruža savršen spoj udobnosti, luksuza i prirodnog okruženja, idealno mjesto za uživanje ID KOD AGENCIJE: 300441010-380

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660534
Agency ref id: 300441010-380
Telefone de contato: +385 91 641 5530