

## ISTRA, Svetvičenat - prizemnica sa bazenom NOVO, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: ISTRA, Svetvičenat - prizemnica sa bazenom NOVO  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 106 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 442 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 389,000.00 €  
Anúnciado: 14.10.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Svetvinčenat  
Área da cidade: Štokovci  
Poštanski broj: 52342



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: U neposrednoj blizini Savičente (Svetvinčenat), prodaje se lijep prizemnica s bazenom u izgradnji. Kuća bruto površine 106 m<sup>2</sup>, neto 90, nalazi se na parceli od 550m<sup>2</sup>. Koncept kuće je vrlo jednostavan, funkcionalan i oku ugodan: ulazni hodnik, 2 spavaće sobe sa jednim kupatilom, dnevni boravak, blagovaona i kuhinja otvorenog tipa, degažman, toalet, spremište i vešeraj. Lijepo je orijentirana pa su dnevne prostorije i bazen smješteni na južnoj strani. Kuća se prodaje potpuno gotova i useljiva osim što bazen ostaje u odrađen u prvoj fazi, iako i to se može kod kapare i u dogovoru s investitorom odraditi do kraja. Također postoji mogućnost kupnje i namještene i opremljene kuće a tada je cijena 414.000 Eura. Bilo da želite kuću za investiciju ili osobni život, a ne želite gubiti vrijeme s

traženjem lijepog terena s odličnom mikro i makro lokacijom i sakupljanjem papirologije te čekanjem dozvola, ovo je prilika da u kratkom roku uselite u gotovu kuću. ID KOD AGENCIJE: 300041070-650

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660551  
Agency ref id: 300041070-650  
Telefone de contato: +385 91 641 5511