

## Istra, Ližnjan, kuća 195 m2 s dvorištem i garažom, Ližnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Apelido: Centar nekretnina  
Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Istra, Ližnjan, kuća 195 m2 s dvorištem i garažom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 195 m <sup>2</sup>                                |
| Área de Terreno: | 70 m <sup>2</sup>                                 |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 187,000.00 €                                      |
| Anúnciado:       | 14.10.2024  |

### Condição

Data Construção: 1910

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Ližnjan           |
| Área da cidade:   | Ližnjan           |
| Poštanski broj:   | 52204             |



### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća u centru Ližnjana, na odličnoj lokaciji, u mirnoj ulici, blizina bitnih sadržaja ( škola, dućan, autobusna stanica, pošta... ) udaljeno 12km od Pule i 2km od Medulina. Kuća se sastoji od 3 etaže , svaka po 65m2. Sve ukupno 195m2 stambenog prostora. U prizemlju se nalazi kuhinja i spremište, dnevni boravak i kupaonica. Stepenicama dolazimo na prvu etažu u kojoj se nalaze 3 spavaće sobe. I na zadnjoj etaži nalazi se novi tavan. Kuća ima novi tavan, novu pvc stolariju, nov krov, nova ulazna vrata. Veliki potencijal za svakodnevni život i iznajmljivanje tokom turističke sezone radi mirne lokacije i blizine mora/plaža, 1600m udaljenost do prve plaže. Kuća također ima i vlastitu garažu s konobom od

50m2 (37,5 m2 po koef.) i dvorište/vrt od 70m2, koje je odvojeno tj. udaljeno od kuće cca 30m. Gdje postoji mogućnost gradnje još jednog stana s obzirom da je upisano u vlasnički list kao gospodarski objekt/zgrada. Uredno vlasništvo 1/1 ID KOD AGENCIJE: 300041026-987

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660565  
Agency ref id: 300041026-987  
Telefone de contato: +385 91 641 3140