

RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 73.85 m2, Kastav.**Appartment****Informação do Vendedor**

Nome: ReMax Centar nekretnina

Nome: ReMax

Apelido: Centar nekretnina

Nome da empresa: ReMax Centar Nekretnina

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código Postal: 51000

Endereço: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Sobre nós: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: RIJEKA,KASTAV- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 73.85 m2
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 73 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 3
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Preço: 268,200.00 €
Anúnciado: 14.10.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Kastav
Área da cidade: Rešetari
Poštanski broj: 51215



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: KASTAV,REŠETARI- NOVOGRADNJA, stan 2S+DB, 73.85 m2 Prodaje se stan u novogradnji (2024.) sa sveukupno 13 jedinica (12 stanova + poslovni prostor). Zgrada se nalazi na uvijek traženoj lokaciji (Rešetari) u blizini škole, vrtića, javnog prijevoza, supermarketa, trgovačkog centra i ostalih sadržaja. Odlična lokacija za obiteljski život, ali i za investiciju zbog dobre prometne povezanosti s Opatijom i

Rijekom. U ponudi su stanovi različitih tipologija i kvadratura: 1S+DB, 2S+DB i 3S+DB stanovi, svi s pogledom na more. Svakom stanu pripadaju po 2 parkirna mjesta (vanjska ili garažna) i velika ostava u podrumu zgrade. Grijanje je podno na struju, a svaki stan također ima i inverter klima uređaj u svakoj sobi i u dnevnom boravku. Stanovi se prodaju po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. Postoji mogućnost odabira podnih obloga u cijeni do 20 eura/m² s PDV-om i sanitarija u cijeni do 1000 eura/m² s PDV-om. Stan 03, 73.85 m², nalazi se na 1. katu, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, pretprostora i balkona s pogledom na more. Stanu pripada 1 garažno i 1 vanjsko parkirno mjesto te spremište 8.64 m² u podrumu zgrade. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirano useljenje je u proljeće 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-694

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660688
Agency ref id: 300421024-694
Telefone de contato: +385 91 641 7001