

## RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA!, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	114 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	295,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	RIJEKA, CENTAR - stan 3S+DB u strogom centru grada s pogledom na more! PRILIKA! Trosoban stan s dnevnim boravkom, potpuno namješten, u strogom centru grada Rijeke s pogledom na more. Stan se nalazi na 3. katu u centru grada Rijeke, ukupne korisne netto stambene površine 114 m2. Stan ima dva ulaza, od kijih jedan ulaz vodi direktno iz hodnika u sobu koja je dio stana, ali se može prenamijeniti u zasebnu poslovnu jedinicu. Stan se sastoji od velikog dnevnog boravka okrenutog prema jugu, s čak tri prozora, s kojih se pruža pogled na more i Kvarner, kuhinje s blagavaonicom iz koje se pruža pogled na zajednički vrt, tri spavaće sobe, hodnika i dvije kupaonice s 2 wc-a, od kojih veća kupaonica ima
-----------------------	--

dva prozora, a manja je trenutno u funkciji skladišta, ali ima sve potrebno - tuš, umivaonik, wc. U sklopu kuhinje nalazi se ostava. Stan je prostran, visok (3,40 m) i pruža danju svjetlost, a prozori su pozicionirani na 3 strane zgrade. Sve prostorije u stanu imaju PVC stolariju. Grijanje je na struju, uz 2 dodante mogućnosti: korištenje plina spojenog na stan i dimnjaka koji je isključivo za stan. U prizemlju zgrade je spremište od 7 m2 koje pripada stanu. Sa stražnje strane zgrade nalazi se veliki uređeni vrt za zajedničko korištenje. Krov zgrade je nedavno obnovljen. Stan se nalazi u blizini Doma zdravlja, 2 dječja vrtića, osnovne škole, 2 trgovine, parka za djecu, udaljen je par minuta pješice od Korza. Ova nekretnina udaljena je samo cca 450 metara zračne linije od mora! Čisto vlasništvo 1/1. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Uporabna dozvola ( moguća kupnja na kredit ). Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34051

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660818  
Agency ref id: 34051  
Telefone de contato: +385 91 737 5328