

## ISTRA, TINJAN - Kamena kuća za adaptaciju, mogućnost gradnje 5 stambenih jedinica, Tinjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, TINJAN - Kamena kuća za adaptaciju, mogućnost gradnje 5 stambenih jedinica
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Quartos:	15
Preço:	166,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, TINJAN - Kamena kuća za adaptaciju, mogućnost gradnje 5 stambenih jedinica Tinjan je sredina koja ponosno čuva povijest i tradiciju svojega kraja i svakim danom obogaćuje svoje turističke ponude nudeći smještaj gostima i razne druge sadržaje. Internacionalni sajam pršuta ISAP se od 2006. godine redovno održava u Tinjanu i to trećeg vikenda u listopadu. Manifestaciju svake godine posjeti više od dvadeset tisuća osoba. Tinjan se proglasio i Općinom istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Na mirnoj lokaciji smjestila se autohtona istarska kamena kuća tlocrtne površine 165 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ukupno 15 prostorija koje se raspoređuju kroz tri taže - prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Stambena površina iznosi oko 450 m<sup>2</sup>. Kući je potrebna adaptacija te nakon toga može zasjati punim sjajem. Idealna nekretnina za gradnju do 5 stambenih jedinica, ali i kao jedna cjelina. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 34045

## Informações adicionais para contato

Número de referência 660822

interno:

Agency ref id: 34045

Telefone de contato: +385 95 825 4533