

## ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3, Nin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	96 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Nin
Área da cidade:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, NIN - Stan s bazenom u izgradnji u blizini mora S3 Prodaje se moderan stan u novogradnji u Ninu pokraj Zadra. Stan ukupne površine 57 m2 nalazi se u prizemlju manje stambene zgrade s liftom i 10 stanova. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevno boravka, kuhinje i blagovaonice, hodnika i terase.
-----------------------	---

Stanu pripada i privatni bazen, vrt od 122,33 m2 te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 96,95 m2. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Stan je također prilagođen za osobe s invaliditetom. Predviđeni rok useljenja je u krajem 2025. godine. Objekt je smješten na vrhunskoj lokaciji, udaljen od mora tek 70 m. Povijesni gradić Nin izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 34043

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660824  
Agency ref id: 34043  
Telefone de contato: +385 99 284 0404