

## UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom, Umag, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	121 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	6 m <sup>2</sup>
Preço:	450,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Zambratija
Poštanski broj:	52470



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: UMAG, ZAMBRATIJA - Dvoetažni stan s fenomenalnim pogledom Ova iznimna nekretnina smještena je u jednom od najtraženijih dijelova Umaga, u slikovitoj Zambratiji. Dvoetažni stan pruža savršen spoj luksuza, udobnosti i kvalitete, čineći ga idealnim mjestom za život ili odmor. Prvi kat: Na prvom katu nalazi se

prostrani dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja (ukupno 35,80 m<sup>2</sup>), savršeni za obiteljska okupljanja i zabave. Veliki prozori omogućuju obilje prirodne svjetlosti i direktan pristup natkrivenoj terasi (5,40 m<sup>2</sup>), koja je idealna za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim obrocima na svježem zraku. Ovaj kat također uključuje dvije udobne spavaće sobe, jedna sa 10,40 m<sup>2</sup> i druga sa 11,40 m<sup>2</sup>, te suvremenu kupaonicu od 5,10 m<sup>2</sup> koja je opremljena kvalitetnim sanitarijama. Mansarda: Mansarda ovog stana nudi dodatni prostor za uživanje i opuštanje. Ovdje se nalazi prostrana spavaća soba sa garderobom (40,60 m<sup>2</sup>), koja pruža osjećaj luksuza i privatnosti. Također, mansarda ima svoju kupaonicu od 5,10 m<sup>2</sup>, idealnu za dodatnu udobnost. Nenatkrivena terasa (6,80 m<sup>2</sup>) omogućava uživanje u predivnim pogledima i sunčanju, stvarajući savršen ambijent za opuštanje. Kvaliteta gradnje: Stan je izgrađen s naglaskom na vrhunsku kvalitetu i pažnju prema detaljima. Korišteni materijali osiguravaju dugotrajnost i estetski dojam, dok su svi prostori pažljivo osmišljeni kako bi pružili maksimalnu udobnost. Lokacija: Zambratija je poznata po svojoj blizini predivnog mora i plaža, kao i raznim sadržajima koji su na dohvat ruke. Ova mirna lokacija omogućuje uživanje u prirodi, dok su svi bitni sadržaji, poput restorana, trgovina i kafića, u blizini. Ovaj dvoetažni stan savršen je za obitelj, kao i za one koji traže kvalitetan prostor za odmor ili investiciju za iznajmljivanje. Ne propustite priliku! Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33739

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 660845  
Agency ref id: 33739  
Telefone de contato: +385 95 855 6227