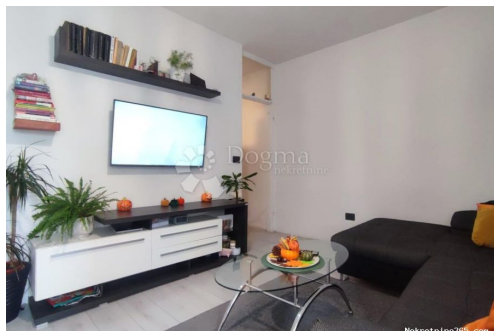


## PULA -DVOSOBAN STAN NA TRAZENOJ LOKACIJI, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PULA -DVOSOBAN STAN NA TRAŽENOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	60 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	10
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	5 m <sup>2</sup>
Preço:	217,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	1979
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: DVOSOBAN STAN U PULI ! VIDIKOVAC Na samom jugu Istarskog poluotoka smješten je jedan mali starorimski gradić zvan Pula. Pula je bogata svojom baštinom i starim Rimskim infrastrukturama i ostavštinama koje joj daju poseban ugođaj pri uživanju u ovom predivnom gradu koji postepeno u zadnjih desetak godina postaje jedna od vodećih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Prodaje se dvosoban stan na atraktivnoj lokaciji u Puli, naselje Vidikovac. Stan se nalazi na prvom katu uredne zgrade s dva lifta, što pruža dodatnu praktičnost i pristupačnost. Ukupna površina stana iznosi 60,15 m<sup>2</sup>, a sastoji se od funkcionalno raspoređenih prostorija: \*Ulazni hodnik \*Dvije spavaće sobe \*Ostava \*Dnevni boravak \*Kuhinja \*Terasa \*Kupaonica Stan je renoviran 2021. godine, pri čemu su promijenjene sve instalacije, a ugrađena je nova PVC stolarija. Na podovima se nalaze keramičke pločice u kombinaciji s laminatom, što pruža moderan i udoban ambijent. Grijanje je na klimu, a plin je doveden i do stana , omogućujući dodatne opcije za grijanje. Terasa je okrenuta prema mirnom dijelu iza zgrade, s pogledom na dječje igralište, što čini stan idealnim za obitelji s djecom. U podrumu se nalazi zajednička prostorija od 4 m<sup>2</sup> za dodatno skladištenje. Parking je osiguran unutar kruga zgrade, a stan se nalazi na izuzetno praktičnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja poput dječjeg vrtića, škole, banke i trgovina. More je lako dostupno automobilom, a pješice do prve plaže stiže se za oko deset minuta. Također, desetak minuta hoda potrebno je do samog centra Pule, što ovu lokaciju čini još privlačnijom. Stan se prodaje namješten. Stan odiše posebnom energijom koja se osjeti u svakoj prostoriji ! Nazovite za razgled , a za sva dodatna pitanja i ugodno razgledavanje stojim Vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: IS1514249

## Informações adicionais para contato

Número de referência 660888

interno:

Agency ref id: IS1514249