

Istra, Novigrad - trosoban stan na TOP lokaciji - PRILIKA, Novigrad, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Novigrad - trosoban stan na TOP lokaciji - PRILIKA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	88 m ²
Andar:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	19.11.2024

Condição

Data Construção:	1986
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Peritem

Licença de construção: *naí*
Certificado de propriedade: *naí*



Informação Adicional

Eficiência energética: *Na preparação*

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: *1*

Descrição

Informação Adicional: Istra, Novigrad **PRODAJE SE** stan u Novigradu u neposrednoj blizini mora, lijepo uređenih plaža, moderne novigradske marine i samog centra grada. Stan ima ukupno 88 m², nalazi se na drugom katu i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka s blagovaonicom, predsoblja, tri spavaće sobe, kupaoone, wc-a, terase i drvarnice. Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine. Provučene su nove elektro i vodoinstalacije, glazura, podna i stropna izolacija (stiropor i kamena vuna), pvc prozori te je ugrađen omekšivač vode na glavni vod. Grijanje je na infracrvene panele, hlađenje na klimu. Parkiralište se nalazi ispred zgrade. Dodatno parkiralište se nalazi iza zgrade gdje je moguće puniti električno vozilo. Stan se prodaje potpuno namješten i funkcionalan. Vlasništvo uredno. Uzimajući u obzir atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja; (sportsko rekreacionih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.), ovaj je stan idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji **ID KOD AGENCIJE: 1244 ID KOD AGENCIJE: 1244**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: *661081*
Agency ref id: *1244*
Telefone de contato: *091 784 8083*